

**PROCES VERBAL – încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic – art. 314, alin. (16) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**I. Comisia de Evaluare a ofertelor, numită prin:**

- Dispoziția Nr. 20/15.01.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a contestațiilor la Licitația organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;
- H.C.L. Stăniilești Nr. 24/28.05.2025 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;

**2. Obiectul:**

1. Teren intravilan în suprafață de 1.162 mp identificat cu număr cadastral 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești, conform H.C.L. Nr.24/28.05.2025 și O.U.G. Nr. 57/2019.

2. Teren intravilan în suprafață de 805 mp, identificat cu număr cadastral 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești. Pentru lotul în suprafață de 805 mp ofertantul va licita și pentru construcția în suprafață de 321 mp identificată cu număr cadastral 75697-C1

**Conform Caietului de sarcini, H.C.L. Nr. 24 din data de 28.05.2025 și temeiul legal: O.U.G. Nr. 57/2019**

Comisia întrunită în ședință publică în data de 06.02.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stăniilești procedează deschiderea ședinței, constatând următoarele:

**Membri prezenți ai Comisiei de Evaluare a Ofertelor:**

- 1. Mardare Ana-Maria**, Consilier Asistent, Compartimentul Asistență Socială și Resurse Umane – **Președinte**;
- 2. Bordeeanu Constantin-Mihai**, Consilier Local – **Membru**.
- 3. Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier local – **Membru**.
- 4. Silitră Dănuț**, Consilier Superior, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice – **Membru**.

**5. Milea Viorel - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui** – Membru

**6. Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general – Secretarul comisiei.

**3.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

**CRITERII DE ATRIBUIRE:** Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței".

Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în documentație de atribuire. **Nivelul minim al redevenței este 2,5 lei/mp./an pentru teren și 0,5 lei/mp/lună clădire.**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

<b>Oferte valabile</b>	<b>Nr. înregistrare ofertă</b>	<b>Denumire Ofertant</b>	<b>Reprezentant legal</b>	<b>Redevența oferită prin ofertă</b>	<b>Nr. Lot</b>
1.	894/03.02.2026	S.C. TIPS MAT SRL	Bejan Cristian	0,70 lei/mp /lună 2,60 lei mp/ an/teren	2
2.	958/06.02.2026	Coșniță Alexandru	Coșniță Alexandru	9lei mp/ an /teren 9 mp/clădire/lună	2
<b>Oferte care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate</b>				<b>Nu este cazul</b>	

**4.** Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Prin urmare, s-a încheiat prezentul Proces-verbal într-un singur exemplar original, astăzi, 06.02.2026 la sediul Primăriei Comunei Stăniilești, Județul Vaslui.

**Membri Comisiei de Evaluare a ofertelor:**

**1. Mardare Ana-Maria**, Consilier Asistent, Compartimentul Asistență Socială și Resurse Umane – **Președinte** \_\_\_\_\_

**2. Bordeeanu Constantin-Mihai**, Consilier Local – **Membru** \_\_\_\_\_

**3. Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier local – **Membru** \_\_\_\_\_

**4. Silitră Dănuț**, Consilier Superior, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice – **Membru** \_\_\_\_\_

**5. Milea Viorel - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui– Membru \_\_\_\_\_**

**6. Bejan Viorica-Mădălina, Secretar general – Secretarul comisiei \_\_\_\_\_**