

Se aprobă,  
PRIMAR  
TOFAN GĂBIȘOR

Nr. 1048/09.02.2026

### RAPORTUL COMISIEI DE LICITAȚIE

La procedura de concesiune prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis,  
a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești,  
județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic – art.314, alin (16)  
din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările  
ulterioare

#### 1. Comisia de Evaluare a ofertelor, numită prin:

- Dispoziția Nr. 20/15.01.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a contestațiilor la Licitația organizată pentru procedura de concesiune prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;
- H.C.L. Stăniilești Nr. 24/28.05.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;

#### 2. Obiectul:

1. Teren intravilan în suprafață de 1.162 mp identificat cu număr cadastral 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești, conform H.C.L. Nr.24/28.05.2025 și O.U.G. Nr. 57/2019.
  2. Teren intravilan în suprafață de 805 mp, identificat cu număr cadastral 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești. Pentru lotul în suprafață de 805 mp ofertantul va licita și pentru construcția în suprafață de 321 mp identificată cu număr cadastral 75697-C1
- Conform Caietului de sarcini, H.C.L. Nr. 24 din data de 28.05.2025 și temeiul legal: O.U.G. Nr. 57/2019**

3.Procedura de concesiune: **licitație publică deschisă**

4.Criteriul de atribuire a contractului de concesiune: **cel mai mare nivel al redevenței**

5. Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în documentatia de atribuire. **Nivelul minim al redeventei este 2,5 lei/mp./an pentru teren și 0,5 lei/mp/lună clădire.**

#### **6. Calendarul procedurii:**

- Data publicării anunțului de licitație: **15.01.2026** – Monitorul oficial
- Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **29.01.2026, ora 16.00**
- Informații privind ofertele: Data-limită de depunere a ofertelor: **05.02.2026, ora 16:00**
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Comuna Stănileşti, cu sediul în comuna Stănileşti, str. Dimitrie Cantemir, Nr. 228, județul Vaslui**
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **Într-un singur exemplar, într-un plic sigilat**
- Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: **06.02.2026, ora 11.00, Sala de Consiliu din cadrul comunei Stănileşti, cu sediul în comuna Stănileşti, str. Dimitrie Cantemir, Nr. 228, județul Vaslui**

7. Comisia întrunită în sesiune publică în data de 06.02.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stănileşti.

#### **Membri prezenți ai Comisiei de Evaluare a Ofertelor:**

- 1. Mardare Ana-Maria**, Consilier Asistent, Compartimentul Asistență Socială și Resurse Umane – **Președinte;**
- 2. Bordeeanu Constantin-Mihai**, Consilier Local – **Membru.**
- 3. Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier local – **Membru.**
- 4. Silitră Dănuț**, Consilier Superior, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice – **Membru.**
- 5. Milea Viorel - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui** – Membru
- 6. Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general -delegat– Secretarul comisiei.

#### **8. LISTA CU PERSOANELE ÎNSCRISE LA PROCEDURA**

<b>LOTUL NR. _1_2__</b>		
<b>Număr oferte depuse</b>	<b>Numărul și data înregistrării</b>	<b>Nume și prenume ofertant</b>
<b>1</b>	894/03.02.2026	S.C. TIPS MAT S.R.L.
<b>2</b>	949/05.02.2026	S.C. GS AGROPLANT S.R.L.
<b>3</b>	958/05.02.2026	COȘNIȚĂ ALEXANDRU

9. Anunțul de licitație a fost întocmit după probarea documentației de atribuire de către concedent, cuprinzând următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele

de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;

- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

**10.** Ședința publică s-a desfășurat în data de 06.02.2026, ora 11.00, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stăniliești. Desfășurarea ședinței a fost consemnată în procesul verbal înregistrat cu **Nr. 1005/06.02.2026**.

Dosarele de înscriere sigilate la procedura de licitație publică deschisă au fost predate comisiei de evaluare.

**11.CRITERII DE ATRIBUIRE:** Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței".

Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în documentație de atribuire. **Nivelul minim al redevenței este 2,5 lei/mp./an pentru teren și 0,5 lei/mp/lună clădire.**

**12.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**13.** Oferta câștigătoare este oferta care reprezintă cel mai mare nivel al redevenței.

**14.** Președintele comisiei de licitație anunță **adjudecarea** bunurilor licitate, pe loturi, după cum urmează:

Oferte valabile	Nr. înregistrare ofertă	Denumire Ofertant	Reprezentant legal	Redevența oferită prin ofertă	Nr. Lot
1.	894/03.02.2026	S.C. TIPS MAT SRL	Bejan Cristian	0,70 lei/mp /lună 2,60 lei mp/ an/teren	2
2.	958/06.02.2026	Coșniță Alexandru	Coșniță Alexandru	9lei mp/ an /teren 9 mp/clădire/lună	2
<b>Oferte care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate</b>				<b>NU ESTE CAZUL</b>	

Nr. înregistrare ofertă	Denumire Ofertant	Reprezentant legal	Preț adjudecat	Nr. Lot adjudecat
1.	958/06.02.2026	Coșniță Alexandru	9lei mp/ an /teren 9 mp/clădire/lună	2

După anunțarea verbală a câștigătorului, președintele comisiei de licitație declară închisă licitația, iar secretarul comisiei consemnează în procesul-verbal, care se semnează de membrii comisiei de licitație și de licitatorii prezenți.

**15.**Identificare cadastrală a suprafețelor adjudecate: **Conform planurilor de încadrare în zonă anexate.**

**16.**Procesul verbal a fost semnat de către membrii comisiei de licitație și de către reprezentanții licitatorilor prezenți la sesiunea publică de licitație.

**17.**Concedentul are obligația de a transmite **spre publicare într-un ziar de circulație**, presa scrisă sau electronica, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, **în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.**

**18.**Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

#### **Membri Comisiei de Evaluare a ofertelor:**

- 1. Mardare Ana-Maria**, Consilier Asistent, Compartimentul Asistență Socială și Resurse Umane – **Președinte;**
- 2. Bordeeanu Constantin-Mihai**, Consilier Local – **Membru.**
- 3. Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier local – **Membru.**
- 4. Silitră Dănuț**, Consilier Superior, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice – **Membru.**
- 5. Milea Viorel - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui**– Membru
- 6. Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general – Secretarul comisiei.