

PROCES VERBAL – încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, Teren extravilan, Tarlaua 84, Parcela 1802/69/1, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 42,43 ha., a, înscris în CF Nr. 1723, număr cadastral 1723 – ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire – art. 319, alin. (9) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROCES VERBAL pentru analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior

I. Comisia de Evaluare a ofertelor, numită prin:

- Dispoziția Nr. 137/22.04.2026 privind completarea Comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii licitației la licitația organizată pentru concesionarea terenului în suprafață de 42,43 ha, NC 1723, punct “Ferma P.C.R.”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol;
- H.C.L. Stăniilești Nr. 3/12.02.2026 privind aprobarea concesionării prin aplicarea procedurii licitației, a terenului în suprafață de 42,43 ha, NC 1723, punct “Ferma P.C.R.”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol;
- Adresa Nr. 4572/23.04.2026 înregistrată la Primăria comunei Stăniilești cu Nr. 3388.27.04.2026 înaintată de către Serviciul Fiscal Municipal Huși;

II. Obiectul: Teren extravilan, Tarlaua 84, Parcela 1802/69/1, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 42,43 ha., aparținând domeniului privat al comunei Stăniilești, înscris în CF Nr. 1723, număr cadastral 1723. Concesiunea se face conform H.C.L. Nr. 3 din data de 12.02.2026.

- Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare: „activități economice/agricole”.

III.Membri comisiei: Comisia întrunită în ședință publică în data de 12.05.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stăniilești procedează deschiderea ședinței, constatând următoarele:

1. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

3.CRITERII DE ATRIBUIRE: Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redeventei".

Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în documentație de atribuire. **Nivelul minim al redeventei este 1.000 lei/ha/an.**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Membri prezenți ai Comisiei de Evaluare a Ofertelor:

1. **Silitră Violeta**, Consilier Superior, Compartimentul Taxe și Impozite și Achiziții Publice – Președinte.

2. **Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier Local – Membru.

3. **Rîpanu Ionel**, Consilier local – Membru.

4. **Zamfir Oana-Alexandra**, Referent Principal – Compartimentul Asistență Socială și Resurse Umane – Membru.

5. **Mustiață Valerică- Reprezentant A.J.F.P. Vaslui - Membru**

6. **Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei.

Oferte valabile	Nr. înregistrare ofertă	Denumire Ofertant	Reprezentant legal	Redevența oferită prin ofertă
1.	3869/12.05.2026	DARANYSTEF S.R.L.	SAMOILĂ LUCICA	1.020 lei
Oferte care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate				Nu este cazul

4. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Prin urmare, s-a încheiat prezentul Proces-verbal într-un singur exemplar original, astăzi, 12.05.2026 la sediul Primăriei Comunei Stănilești, Județul Vaslui.

Membri Comisiei de Evaluare a ofertelor:

1. **Silitră Violeta**, Consilier Superior, Compartimentul Taxe și Impozite și Achiziții Publice – Președinte. _____
2. **Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier Local – Membru. _____
3. **Rîpanu Ionel**, Consilier local – Membru. _____
4. **Zamfir Oana-Alexandra**, Referent Principal – Compartimentul Asistență Socială și Resurse Umane – Membru. _____
5. **Mustiață Valerică - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui - Membru** _____
6. **Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei.
