

**PROCES VERBAL – încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic**

**I. Comisia de Evaluare a ofertelor, numită prin:**

- Dispoziția Nr. 158/06.05.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a contestațiilor la Licitația organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;
- H.C.L. Stăniilești Nr. 19/15.04.2026 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;

**2. Obiectul:**

- **Lot nr. 2 - teren intravilan în suprafață de 805 mp identificat cu număr cadastral 75697, Carte Funciară 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești;**
- **Lot nr. 3 - teren intravilan în suprafață de 1.162 mp, identificat cu număr cadastral 75697, Carte Funciară 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești,**
- **Lot nr. 4 - teren intravilan în suprafață de 277 mp identificat cu număr cadastral 75697, Carte Funciară 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești;**
- **Lot nr. 5 - teren intravilan în suprafață de 75 mp identificat cu număr cadastral 75697, Carte Funciară 75697, amplasat în satul Stăniilești, comuna Stăniilești.**
- **Pentru lotul nr.2 în suprafață de 805 mp ofertantul va licita și pentru construcția în suprafață de 321 mp identificată cu număr cadastral 75697-C1, conform H.C.L. Nr.19/15.04.2026 și O.U.G. Nr. 57/2019. Imobilele aparțin domeniului privat al comunei Stăniilești.**

Comisia întrunită în ședință publică în data de 27.05.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stănilești procedează deschiderea ședinței, constatând următoarele:

**Membri prezenți ai Comisiei de Evaluare a Ofertelor:**

1. Silitră Loredana Carmen – Președinte;
2. Dobă Ciprian, Consilier Local – Membru;
3. Rîpanu Ionel, Consilier local – Membru;
4. Silitră Violeta – Membru;
5. Milea Viorel– Membru ;
6. Bejan Viorica-Mădălina, Secretar general - Secretarul comisiei.

3. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

**CRITERII DE ATRIBUIRE:** Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței".

Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în documentație de atribuire. **Nivelul minim al redevenței este 2,5 lei/mp./an pentru teren și 0,5 lei/mp/lună clădire.**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Oferte valabile	Nr. înregistrare ofertă	Denumire Ofertant	Reprezentant legal	Redevența oferită prin ofertă	Nr. Lot
1.	4447/27.05.2026, Ora 09:28	Pruteanu Bogdan-Ionuț		Teren 2,55 lei mp/an Clădire 0,55 lei mp/lună	2
2.	4448/27.05.2026, Ora 09:29	SC TIPSMAT SRL		Teren 2,60 lei mp/an Clădire 0,60 lei mp/lună	2
3.	4449/27.05.2026, Ora 09:31	SC GS AGROPLANT SRL		Teren 5,30 lei mp/an	2

				Clădire 1,30 lei mp/lună	
<b>Oferte care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate</b>					

4. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Prin urmare, s-a încheiat prezentul Proces-verbal într-un singur exemplar original, astăzi, 27.05.2026, ora 11:00 la sediul Primăriei Comunei Stănileşti, Județul Vaslui.

**Membri Comisiei de Evaluare a ofertelor:**

1. Silitră Loredana Carmen – Președinte \_\_\_\_\_;
2. Dobă Ciprian, Consilier Local – Membru \_\_\_\_\_;
3. Rîpanu Ionel, Consilier local – Membru \_\_\_\_\_;
4. Silitră Violeta - Membru \_\_\_\_\_;
5. Milea Viorel – Membru \_\_\_\_\_;
6. Bejan Viorica-Mădălina, Secretar general - Secretarul comisiei \_\_\_\_\_.