

**PROCES VERBAL – încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol**

**PROCES VERBAL pentru analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior**

**I. Comisia de Evaluare a ofertelor, numită prin:**

- Dispoziția Nr. 175/08.05.2026 privind completarea Comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii licitației la licitația organizată pentru concesionarea unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol
- Adresa Nr. 3804/08.05.2026 înaintată către Serviciul Fiscal Municipal Huși;
- H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol.

**II. Obiectul:**

**Lot nr. 1 comupus din:**

- ✓ Teren extravilan, Tarlăua 21, Parcela 528/14, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 4.900 m<sup>2</sup>, înscris în Cartea funciară Nr.972, Număr Cadastral 972,

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/121, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m<sup>2</sup> , înscris în Cartea funciară Nr. 1082, Număr Cadastral 1082,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 538/123, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, în suprafață de 8.600 m<sup>2</sup> , înscris în Cartea funciară Nr. 1084, Număr Cadastral 1084,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/127, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, în suprafață de 51.097 m<sup>2</sup> , înscris în Cartea funciară Nr.1088, Număr Cadastral 1088,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 20, Parcela 463/22, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m<sup>2</sup>, înscris în Cartea funciară Nr.1221, Număr Cadastral 1221

**Lot Nr. 2 compus din:**

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 11, Parcela 243, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, în suprafață de 22.892 m<sup>2</sup>, înscris în Cartea funciară Nr.75863, Număr Cadastral 75863,
- ✓ Teren intravilan, Tarlaua 11, Parcela 243, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, în suprafață de 21.008 m<sup>2</sup>, înscris în Cartea funciară Nr.75863, Număr Cadastral 75863.

Conform Caietului de sarcini, H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 și temeiul legal: O.U.G. Nr. 57/2019. Terenurile fac parte din domeniul privat al Comunei Stăniliești, județul Vaslui.

- Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare: „activități agricole”.

**III.Membri comisiei:** Comisia întrunită în ședință publică în data de 29.05.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stăniliești procedează deschiderea ședinței, constatând următoarele:

**Membri prezenți ai Comisiei de Evaluare a Ofertelor:**

- 1. Silitră Loredana-Carmen – Președinte;**
- 2. Dobă Ciprian, Consilier Local – Membru;**
- 3. Neculiță Relu, Consilier local – Membru;**
- 4. Răsmeriță Cătălina – Membru;**
- 5. Mustiață Valerică - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui – Membru;**
- 6. Bejan Viorica-Mădălina, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei.**

#### IV. LISTA CU PERSOANELE ÎNSCRISE LA PROCEDURA

Până la data limită 29.05.2026, ora 10:00, au fost depuse următoarele oferte:

<b>OBIECTUL LICITAȚIEI: Teren extravilan/intravilan, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui</b>		
<b>Lot Nr.1</b>		
<b>Număr oferte depuse</b>	<b>Numărul, data și ora înregistrării</b>	<b>Nume și prenume ofertant</b>
1.	4636/29.05.2026, ora 09:45	Bîrsă Ștefan - Andrei
2.	4637/29.05.2027, ora 09:46	STEF CRIS CONS S.R.L.
3.	4638/29.05.2026, ora 09.47	Croitoru Alin

V. Licitatori / reprezentanți ai licitatorilor prezenți la deschiderea ședinței:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume și prenume participant</b>	<b>Reprezentatnt legal/administrator/ împuternicit</b>	<b>Date de identificare C.I. / Seria / Nr. / Număr și data împuternicire autentificată</b>	<b>Semnătura La deschiderea ședinței de licitație</b>
1.				
2.				
3.				

**OBIECTUL LICITAȚIEI: teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui**  
**LOT Nr.2**

<b>Număr oferte depuse</b>	<b>Numărul, data și ora înregistrării</b>	<b>Nume și prenume ofertant</b>
1.	4633/29.05.2026, ora 09:22	S.C. STOBOG LINE S.R.L.
2.	4635/29.05.2026, ora 09.43	I.I Huhulea Nicușor Stelian

Licitatori / reprezentanți ai licitatorilor prezenți la deschiderea ședinței:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume și prenume participant</b>	<b>Reprezentatnt legal/administrator/ împuternicit</b>	<b>Date de identificare C.I. / Seria / Nr. / Număr și data împuternicire autentificată</b>	<b>Semnătura La deschiderea ședinței de licitație</b>
1.				
2.				
3.				

Se constată următoarele:

Domnul Croitorul Alin: taxa de participare și garanția de participare împreună cu formularul de înscriere trebuiau atașate pe plicul A.

Domnul Mustiață Valerică: Codul Administrativ prevede că atunci când nu sunt prezentate documentele de capacitate nu se deschide plicul B cu oferta.

Domnul Croitoru Alin: trebuiau să fie prevazute taxe separate pentru fiecare lot și menționat că trebuie depuse oferte separate.

Mențiune: Caietul de sarcini a fost aprobat prin HCL nr. 18/15.04.2026, iar conform calendarului anunțului puteau fi solicitate clarificări de către ofertanți până la data de 19.05.2026, ora 16:00. Nu au fost înregistrate solicitări de clarificări.

Croitoru Alin: data anunțului a fost greșită.

Dna Secretară: a fost o greșeală de redactare, data anunțului fiind actualizată corespunzător și adusă la cunoștință publică. Nu au fost înregistrate solicitări de clarificări în privința datei anunțului.

Conform prevederilor art.314 alin. (16) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

**Dosarele înregistrate la procedura de licitație publică deschisă curpind în plicul exterior toate documentele** prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2) - (5) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrate următoarele oferte valabile/respinse:

<b>OBIECTUL LICITAȚIEI: Teren extravilan/intravilan, categorie de folosință "arabil", situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct "Cotul Luncii" și T11, P 243 Punct "Dealul Morii", aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui</b>			
<b>Număr oferte depuse</b>	<b>Nume și prenume ofertant</b>	<b>Nr. Lot</b>	<b>Ofertă valabilă / respinsă</b>
1.	4633/29.05.2026, ora 09:22	2	
2.	4635/29.05.2026, ora 09.43	2	
3.	4638/29.05.2026, ora 09.47	1	
4.	4636/29.05.2026, ora 09:45	1	

5.	4637/29.05.2027, ora 09:46	1	
----	----------------------------	---	--

Președintele comisiei de evaluare declară închisă etapa analizării și stabilirii ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior urmând să se semneze procesul verbal de către toți membrii comisiei de evaluare precum și de către ofertanți și să se procedeze la deschiderea plicurilor interioare.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

1. **Silitră Loredana-Carmen** – Președinte \_\_\_\_\_;
2. **Dobă Ciprian**, Consilier Local – Membru \_\_\_\_\_;
3. **Neculiță Relu**, Consilier local – Membru \_\_\_\_\_;
4. **Răsmeriță Cătălina** – Membru \_\_\_\_\_;
5. **Mustiață Valerică - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui** – Membru \_\_\_\_\_;

**Ofertanți:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

**Întocmit,**

**Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei. \_\_\_\_\_