

PROCES VERBAL – încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesionare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol

PROCES VERBAL pentru analizarea ofertelor

I. Comisia de Evaluare a ofertelor, numită prin:

- Dispoziția Nr. 175/08.05.2026 privind completarea Comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii licitației la licitația organizată pentru concesionarea unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol

- Adresa Nr. 3804/08.05.2026 înaintată către Serviciul Fiscal Municipal Huși;

-H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 **privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol.**

II. Obiectul:

Lot nr. 1 compus din:

- ✓ Teren extravilan, Tarlăua 21, Parcela 528/14, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 4.900 m², înscris în Cartea funciară Nr.972, Număr Cadastral 972,

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/121, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m² , înscris în Cartea funciară Nr. 1082, Număr Cadastral 1082,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 538/123, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 8.600 m² , înscris în Cartea funciară Nr. 1084, Număr Cadastral 1084,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/127, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 51.097 m² , înscris în Cartea funciară Nr.1088, Număr Cadastral 1088,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 20, Parcela 463/22, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m², înscris în Cartea funciară Nr.1221, Număr Cadastral 1221

Lot Nr. 2 compus din:

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 11, Parcela 243, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 22.892 m², înscris în Cartea funciară Nr.75863, Număr Cadastral 75863,
- ✓ Teren intravilan, Tarlaua 11, Parcela 243, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 21.008 m², înscris în Cartea funciară Nr.75863, Număr Cadastral 75863.

Conform Caietului de sarcini, H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 și temeiul legal: O.U.G. Nr. 57/2019. Terenurile fac parte din domeniul privat al Comunei Stăniilești, județul Vaslui.

- Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare: „activități agricole”.

III.Membri comisiei: Comisia întrunită în ședință publică în data de 29.05.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stăniilești procedează deschiderea ședinței, constatând următoarele:

1. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

3.CRITERII DE ATRIBUIRE: Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței".

Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire specificat în documentație de atribuire. **Nivelul minim al redevenței este 900 lei/ha/an.**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Membri prezenți ai Comisiei de Evaluare a Ofertelor:

1. **Silitră Loredana-Carmen** – Președinte;
2. **Dobă Ciprian**, Consilier Local – Membru;

3. **Neculiță Relu**, Consilier local – Membru;
 4. **Răsmeriță Cătălina** – Membru;
 5. **Mustiață Valerică - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui** – Membru;
 6. **Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei.

Oferte valabile	Nr. înregistrare ofertă	Denumire Ofertant	Nr. lot	Reprezentant legal	Redevența oferită prin ofertă
1.	4636/29.05.2026, ora 09:45	Bîrsă Ștefan-Andrei	1		901 lei/ha/an
2.	4637/29.05.2027, ora 09:46	STEF CRIS CONS S.R.L.	1		910 lei/ha/an
3.	4638/29.05.2026, ora 09.47	Croitoru Alin	1		930 lei/ha/an
4.	4633/29.05.2026, ora 09:22	S.C. STOBOG LINE S.R.L.	2		1.455 lei/ha/an
5.	4635/29.05.2026, ora 09.43	I.I Huhulea Nicușor Stelian	2		1.507 lei/ha/an
Oferte care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate					Nu este cazul

4. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Prin urmare, s-a încheiat prezentul Proces-verbal într-un singur exemplar original, astăzi, 29.05.2026 la sediul Primăriei Comunei Stănilești, Județul Vaslui.

Membri Comisiei de Evaluare a ofertelor:

1. **Silitră Loredana-Carmen** – Președinte _____;
 2. **Dobă Ciprian**, Consilier Local – Membru _____;
 3. **Neculiță Relu**, Consilier local – Membru _____;
 4. **Răsmeriță Cătălina** – Membru _____;
 5. **Mustiață Valerică - Reprezentant A.J.F.P. Vaslui** – Membru _____;
 6. **Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei _____.