

**PROCES VERBAL – Soluționare contestație**

**depusă pentru procedura de concesiune prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol**

Încheiat astăzi: 03.06.2026, ora 11:00

**I. Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin:**

- Dispoziția Nr. 175/08.05.2026 privind completarea Comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii licitației la licitația organizată pentru concesiunea unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol

- Adresa Nr. 3804/08.05.2026 înaintată către Serviciul Fiscal Municipal Huși;

**Având în vedere:**

- H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol.

- Contestația depusă de către oferantul S.C. STEFCRIS CONS S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Stăniilești cu Nr.4732/02.06.2026.

**II. Obiectul:**

**Lot nr. 1 comopus din:**

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/14, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 4.900 m<sup>2</sup>, înscris în Cartea funciară Nr.972, Număr Cadastral 972,

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/121, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m<sup>2</sup> , înscris în Cartea funciară Nr. 1082, Număr Cadastral 1082,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 538/123, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești, județul Vaslui, în suprafață de 8.600 m<sup>2</sup> , înscris în Cartea funciară Nr. 1084, Număr Cadastral 1084,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 21, Parcela 528/127, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești, județul Vaslui, în suprafață de 51.097 m<sup>2</sup> , înscris în Cartea funciară Nr.1088, Număr Cadastral 1088,
- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 20, Parcela 463/22, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m<sup>2</sup>, înscris în Cartea funciară Nr.1221, Număr Cadastral 1221

Conform Caietului de sarcini, H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 și temeiul legal: O.U.G. Nr. 57/2019. Terenurile fac parte din domeniul privat al Comunei Stănilești, județul Vaslui.

- Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare: „activități agricole”.

**III.Membri comisiei:** Comisia întrunită în data de 03.06.2026, ora 11.00, conform calendarului procedurii de licitație, în Sala de Consiliu a Primăriei comunei Stănilești procedează deschiderea ședinței, constatând următoarele:

**Membri prezenți ai Comisiei de soluționare a constatărilor:**

1. **Mardare Ana-Maria** – Președinte;
2. **Bordeeanu Constantin-Mihai**, Consilier Local – Membru;
3. **Armănuță Dragoș-Liviu**, Consilier local – Membru;
4. **Lungu Marinela** – Membru;
5. **Ghiban Paulina** – Membru;
6. **Bejan Viorica-Mădălina**, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei.

**IV. LISTA CU PERSOANELE ÎNSCRISE LA PROCEDURA**

**Până la data limită 29.05.2026, ora 10:00, au fost depuse următoarele oferte pentru lotul nr. 1:**

<p><b>OBIECTUL LICITAȚIEI: Teren extravilan/intravilan, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lot Nr.1</b></p>
---

Număr oferte depuse	Numărul, data și ora înregistrării	Nume și prenume ofertant
1.	4636/29.05.2026, ora 09:45	Bîrsă Ștefan - Andrei
2.	4637/29.05.2027, ora 09:46	STEF CRIS CONS S.R.L.
3.	4638/29.05.2026, ora 09:47	Croitoru Alin

Comisia de soluționare a contestațiilor a analizat motivele invocate în contestație, documentația de atribuire, oferta depusă și celelalte documente relevante ale procedurii.

S-au constatat următoarele:

Toate ofertele depuse pentru lotul 1 contin în plicul A toate documentele de capacitate.

Domnul Bordeeanu Constantin-Mihai: având în vedere că oferta domnului S.C. STEF CRIS CONS S.R.L. nu a fost declarată respinsă și a fost luată în considerare, consider că, contestația nu este întemeiată.

Se supune la vot admiterea sau respingerea contestației depuse de S.C. STEF CRIS CONS S.R.L înregistrată cu Nr. 4732/02.06.2026.

1. **Mardare Ana-Maria – Respins;**
2. **Bordeeanu Constantin-Mihai - Respins;**
3. **Armănuță Dragoș-Liviu - Respins;**
4. **Lungu Marinela – Respins;**
5. **Ghiban Paulina – Respins**

**Cu 5 voturi pentru „ Respins” – contestația depusă de S.C.. STEF CRIS CONS S.R.L. a fost RESPINSĂ.**

Se menține rezultatul procedurii consemnat în procesele verbale Nr. 4650/29.05.2026 și 4653/29.05.2026.

Comisia de soluționare a constatțiilor:

1. **Mardare Ana-Maria – Președinte**\_\_\_\_\_;
2. **Bordeeanu Constantin-Mihai, Consilier Local – Membru**\_\_\_\_\_;
3. **Armănuță Dragoș-Liviu, Consilier local – Membru**\_\_\_\_\_;
4. **Lungu Marinela – Membru**\_\_\_\_\_;
5. **Ghiban Paulina – Membru**\_\_\_\_\_;
6. **Bejan Viorica-Mădălina, Secretar general al comunei – Secretarul comisiei**\_\_\_\_\_.