

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE
privind concesionarea terenului în suprafață de 42,43 ha, NC 1723, aparținând
domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul
desfășurării de activități cu specific agricol

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, cu sediul în localitatea Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, cod poștal 737485, telefon/fax 0235/483.019, 0235/483.122, având codul de înregistrare fiscală 3552093, cont deschis la Trezoreria Municipiului Huși, prin reprezentant legal – domnul Zaharia Liviu - primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și:

2., cu sediul în localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul,
cod poștal.....având C.I.F./C.U.I....., J....., contul nr.,
deschis la, telefon, fax, reprezentată prin,
cu funcția de, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte (*pentru persoane juridice*)

SAU

2., cu domiciliul în localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul,
cod poștal.....având C.I. /B.I., seria....., nr....., eliberat de
la data de, CNP..... contul nr., deschis la, telefon
....., fax, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte (*pentru persoane fizice*)

la data de la sediul **concedentului** (alt loc, adresa etc.) în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Stăniilești Nr. din data de de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea suprafeței de teren de 42,43 ha, NC 1723, categorie de folosință “arabil”, aparținând domeniului privat al U.A.T.

Comuna Stăniliești, județul Vaslui, localizată în extravilanul comunei Stăniliești, județul Vaslui, în Tarlăua 84, Parcela 1802.

Suprafață totală concesionată: 42,43 ha teren arabil.

(2) Terenul concesionat va fi utilizat de către concesionar în scopul desfășurării de activități cu specific agricol, cu respectarea legislației de mediu și a prevederilor legale în vigoare privind bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrative-teritoriale.

Art. 2 (1) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur—bunurile care *revin de plin drept, gratuit și libere* de orice sarcini *concedentului*, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren 42,43 ha, categorie de folosință “arabil”.

b) bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, *rămân în proprietatea concesionarului*. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) bunurile de preluare - bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

(2) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

(4) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(5) Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, care devine anexă la contract.

(6) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(7) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de Concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă).

(8) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(9) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona, cesiona sau închiria terenul în suprafață de 42,43 ha, NC 1723, care constituie obiectul concesiunii și contractul de concesiune.

III. Termenul concesiunii

Art. 3 (1) Durata concesiunii **este de 5 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui **act adițional**, însoțit de către ambele părți.

(3) Întenția de a încheia act adițional pentru prelungirea contractului inițial va fi notificată concedentului, de către concesionar, în scris și se va înregistra la Primăria comunei Stăniliești, cu **minim 30 de zile înainte de încetarea contractului** și va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Stăniliești.

IV. Prețul concesiunii – redevența

Art. 4 (1) Nivelul redevenței este de _____ lei/ha/an, iar valoarea totală a redevenței este de __ lei/an.

(2) Plata redevenței se face în numerar, la Casieria din cadrul Primăriei comunei Stăniliești, județul Valsui, sau prin ordin de plată, în contul Unității Administrative Teritoriale Comuna Stăniliești, deschis la Trezoreria Municipiului Huși.

(3) Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

- a) 30% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 70% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.
- b) pentru anul 2019 plata chiriei se va face într-o singură tranșă până la data de 30 decembrie 2019, în funcție de data la care se încheie contractul de concesiune.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

V. Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul deschis la Trezoreria Husi: **RO46TREZ65821A300530XXXX**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art. (4)** din prezentul contract.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. **1.553** din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la data

retragerii terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de și a penalizărilor de întârziere, calculate conform prevederilor art. 11, alin. (2), din prezentul contract, datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare.

(5) Pentru anii fiscali urmatori, redevența se va indexa in functie de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

(6) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(7) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, fara notificari prealabile.

VI. Documentele contractului

Art. 6 Documentele contractului sunt:

- a) Procesul Verbal de adjudecare a licitației.
- b) Extras de carte funciară pentru bunul concesionat
- c) Caietul de Sarcini al licitației publice
- d) Procesul verbal de predare-primire a bunului concesionat
- e) Dovada depunerii garanției pentru buna executare a contractului.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 (1) Drepturile și obligațiile concedentului:

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl concesionează;
- b) Sa nu inițieze niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar, cu excepția măsurilor legale;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia.
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementara contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului, în scris.
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale,

k) Concedentul are dreptul ca, pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean, național sau local o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art. 14** din prezentul contract.

(2) Drepturile și obligațiile concesionarului:

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului;
- f) Să plătească tranșele la termenul și în condițiile - prevăzute în capitolul IV;
- g) Să ceară acordul scris al concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de înregistrare și publicitate a contractului de concesiune;
- i) Să comunice concedentului să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- k) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea rațională, eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- l) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- m) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- n) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr .50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
- o) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- p) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora,

- q) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini.
- r) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- s) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

VIII. Garanții

Art. 8 (1) Concesionarul are obligația, ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Dacă în termen de 5 zilele de la data comunicării somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata garanției, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform prevederilor art. 1553 din Codul Civil și se va proceda la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, la cererea scrisă a concesionarului, dacă suma nu a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(4) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară și devine anexă la contract.

(5) Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin:

- a) *Acordul părților*, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) *La expirarea duratei* stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
- c) *Răscumpărarea concesiunii* de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune. În caz de dezacord, situația va fi de competența instanței de judecată.
- d) *În cazul în care interesul național sau local o impune*, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

(2) Rezilierea contractului intervine :

a) *in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale* de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere) in sarcina concesionarului;

b) *in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale* de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) in sarcina concedentului, cu o notificare prealabilă scrisă și înregistrată, de 15 zile;

c) neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. **1.553** din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage **rezilierea de drept** a contractului de concesiune.

(4) Renunțarea la concesiune poate interveni în următoarele cazuri:

a) din partea concesionarului, fără plata unei despagubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, de îndată, dar nu mai mult de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, declarând renunțarea la concesiune.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune **bunurile ce au fost utilizate** de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul in suprafața de 42,43 ha;
- bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

(6) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces – verbal, semnat atât de către concedent, cât și de către concesionar.

(7) Concesionarul va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu 7 zile înainte de data stabilită.

(8) În caz de neprezentare a concesionarului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia, sau în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau

reprezentantul împuternicit al acestuia la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Local al comunei Stănilești, libere de orice sarcini, iar procesul verbal fiind opozabil concesionarului.

(9) Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite concesionarului și concedentului.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu

Art. 10. (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor agricole (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

(2) Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

(3) Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

XI. Răspunderea contractuală

Art. 11 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, calculate de la data scadenței, până la data efectuării plății, în condițiile prevăzute de art. 1553, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553, alin (2), teza a doua, din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, iară altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

(4) Partile convin în mod expres asupra faptului că reprezintă o condiție obligatorie pentru ambele părți respectarea interesului local al locuitorilor comunei Stanilesti, sens în care locatarul accepta cazul special de reziliere unilaterală prevăzut în favoarea proprietarului. Prin activarea prezentei clauze, proprietarul poate rezilia unilateral contractul de închiriere prin adresarea unei notificări scrise ce își va produce efectele în termen de 5 zile, fără alte formalități, fără acceptul locatarului și fără intervenția instanței de judecată, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

XII. Definiția termenilor utilizați

Art. 12 (1) Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(2) Forța majoră exonerează părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a cazului de forță majoră, dar fără a prejudicia drepturile care se cuveneau părților pînă la data la care cazul de forță majoră a apărut.

(4) Partea contractantă care invocă apariția unui caz de forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, de îndată și în mod complet despre producerea cazului de forță majoră și are obligația de a lua orice măsuri legale care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează faptul că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți contractuale, încetare de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

(6) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XIII. Litigii

Art. 13 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

(2) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(3) Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art. 14 Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondență și relațiile dintre părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului și vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

XV. Dispoziții finale

Art. 15 (1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, astăzi, **data de** _____, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Stănileşti, județul Vaslui.

CONCEDENT,
U.A.T. Comuna Stănileşti
PRIMAR,
ZAHARIA LIVIU

CONCESIONAR,

Viza C.F.P.

Secretar general al comunei Stănileşti
