

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail : contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

HOTĂRĂREA

Nr. 17

privind aprobarea dezmembrării imobilului având NC 73480, aparținând domeniului privat al U.A.T. Stăniilești, situat în intravilanul satului Gura Văii, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în trei loturi

Având în vedere:

- Raportul de aprobare Nr. 3954/21.05.2020, întocmit de către primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești Nr. 3960/21.05.2020, întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art. 354 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea Nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879, alin. (1), alin. (5), art. 880, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, intravilan, în suprafață de 7005 m², amplasat în sat Gura Văii, comuna Stăniilești, județul Vaslui, Număr cadastral 73480, categorie de folosință curți-construcții, planul de încadrare în zonă a imobilului;

În temeiul:

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Stăniilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 7005 m², identificat cu număr cadastral 73480, situat în intravilanul satului Gura Văii, comuna Stăniilești, județul Vaslui, categorie de folosință curți-construcții, teren care face parte din domeniul privat al comunei Stăniilești, în trei loturi distincte, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- **Adresa Corpului de Proprietate:** Imobil situat în **intravilanul** localității Gura Vaii, Comuna Stăniliești, județul Vaslui;
- **Lotul 1** - conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, scara 1:1000; Suprafață totală **S1CC** – 1000 m², număr cadastral 74821 (schiță anexată).
- **Lotul 2** - conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, scara 1:1000; Suprafață totală **S2CC** – 2708 m², număr cadastral 74822 (schiță anexată).
- **Lotul 3** - conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, scara 1:1000; Suprafață totală **S2CC** – 3297 m², număr cadastral 74823 (schiță anexată).

(2) Se însușește documentația cadastrală recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, cu Nr. 12033/20.02.2020.

(3) Inventarul unității administrative-teritoriale comuna Stăniliești va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 2 Se aprobă împuternicirea domnului **Zaharia Liviu**, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Stăniliești, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se însărcinează primarul, secretarul comunei Stăniliești, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului comunei Stăniliești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.
- Compartimentului Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.

Art. 4 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniliești – 27 mai 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

Andrei

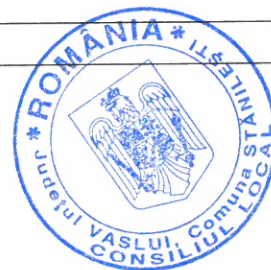
IOHEL



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stăniliești
ȘĂLARU MIHAELA**

Mihaela Șălaru

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	8
Împotrivă	1
Abțineri	6
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 17/2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22.10.2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2020	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2020	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			