

HOTĂRÂREA
NR. 54

**privind aprobarea concesiunii unui spațiu din cadrul Centrului de Zi pentru Persoane
Vârstnice Stăniilești către Oficiul Județean de Poștă Vaslui, pentru funcționarea
Ghișeului Poștal Stăniilești**

Având în vedere:

- Prevederile art. 858, art. 859, alin. (2), art. 866, art. 871, art. 872, din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 87, alin. (5), art. 108, art. 315, art. 354, art. 355, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **H.G. Nr. 371/1998** privind înființarea Companiei Naționale "Poșta Română" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Poșta Română",
- Cererea **Nr. 332/11584/13.11.2020** înaintată de către Oficiul Județean de Poștă Vaslui, înregistrată la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 8419/16.11.2020**, a fost solicitată identificarea și concesiunea unui spațiu pentru funcționarea Ghișeului Poștal Stăniilești;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 4366/09.06.2020**, întocmit de către S.C. Evalgrup S.R.L. Huși privind proprietatea imobiliară "Centru de zi pentru Persoane Vârstnice Stăniilești";
- Raportul de aprobare **Nr. 9340/22.12.2020**, întocmit de către primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești **Nr. 9245/18.12.2020**, întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

Cosiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesionarea unui spațiu aflat în domeniul privat al U.A.T.C. Stăniilești și în administrarea Consiliului Local al comunei Stăniilești din cadrul Centrului de Zi pentru Persoane Vârstnice Stăniilești către Oficiul Județean de Poștă Vaslui, pentru funcționarea Ghișeului Poștal Stăniilești.

(2) Suprafața totală concesionată de 22,8 m², din cadrul Centrului de Zi pentru Persoane Vârstnice Stăniilești este constituită din următoarele spații:

- Hol – suprafață de **4,35 m²**
- Grup sanitar – suprafață de **11,10 m²**
- Spațiu cameră depozitare – **7,35 m²**
- Suprafață totală rezultantă – **22,8 m²**

(3) Se aprobă contractul cadru de concesiune, conform Anexei Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se stabilește durata concesiunii la 5 ani, începând cu data înregistrării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului, încheiat între reprezentantul U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui și reprezentatul legal al Oficiului Poștal Județean Vaslui.

(2) Se stabilește prețul concesiunii se stabilește la suma de **3,5 lei/m²/lună**.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, pentru a încheia contractul privind concedionarea prin atribuire directă a suprafeței de 22,8 m², din cadrul Centrului de Zi pentru Persoane Vârstnice Stăniilești către Oficiului Poștal Județean Vaslui, pentru funcționarea Ghișeului Poștal Stăniilești.

Art. 4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, secretarul precum și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica, persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului comunei Stăniilești, județul Vaslui, astfel:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Compartimentului Financiar-Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Oficiului Poștal Județean Vaslui.

Art. 5 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 24 decembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,

TOFAN COSTICĂ

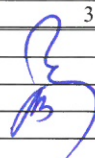


Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei Stăniilești,

ȘĂLARU MIHAELA

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 53 /2020			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.12/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2020	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2020	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail : contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 1 la Hotărârea Nr. 4/24.12.2020

privind aprobarea concesiunii unui spațiu din cadrul Centrului de Zi pentru Persoane
Vârstnice Stăniilești către Oficiul Județean de Poștă Vaslui, pentru funcționarea

Ghișeului Poștal Stăniilești
CONTRACT DE CONCESIUNE

- model-cadru -

Încheiat astăzi,, la



1. Părțile contractante

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stăniilești, cu sediul în localitatea Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, CIF 3552093, tel. / fax 0235/483.019, 0235/483.122, e-mail. contact@primariastanilesti.ro, prin reprezentant legal domnul **TOFAN GĂBIȘOR**, în calitate de primar, în calitate de proprietar al imobilului în suprafață de 22,8 m², aparținând domeniului privat, situat în intravilanul localității Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, denumită în continuare **concedent**
și

1.2 Oficiul Poștal Județean Vaslui, cu sediul în
....., cod fiscal din, având contul deschis la ..
....., reprezentat prin, având funcția de, în calitate
de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Ghișeul Poștal Stăniilești, situat în, format din încăperi în suprafața totală de m², conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3 Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani. În această situație, concesionarul va formula și înregistra la concedent solicitarea de prelungire a contractului cu minim 30 de zile înainte de data expirării contractului.

4. Redevența

4.1. Redevența este de _____ lei/m²/an.

4.2. Nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. _____, deschis la Banca _____;
- contul concesionarului nr. _____, deschis la Banca _____.

4.4. Termenul de plată a redevenței se stabilește la data de _____.

4.5. Plata integrală a redevenței se poate efectua și într-o singură tranșă până la data de _____.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea

prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care Ghișeul Poștal Stăniilești nu mai desfășoară activitatea specific sau este desființat.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de . . . (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele - schiță spațiu și process verbal de predare primire a amplasamentului- care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

ANEXA la contractul de concesiune

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi

I. Părți

Între:

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stănileşti, cu sediul în localitatea Stănileşti, comuna Stănileşti, județul Vaslui, CIF 3552093, tel. / fax 0235/483.019, 0235/483.122, e-mail. contact@primariastanilesti.ro, prin reprezentant legal domnul **TOFAN GĂBIȘOR**, în calitate de primar, în calitate de proprietar al imobilului în suprafață de 22,8 m², aparținând domeniului privat, situat în intravilanul localității Stănileşti, comuna Stănileşti, județul Vaslui, denumită în continuare **predător**

și

1.2 Oficiul Poștal Județean Vaslui, cu sediul în, cod fiscal din, având contul deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **primitor**,

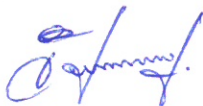
II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

Predător,

Primitor,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stănileşti,
ȘĂLARU MIHAELA**

