

HOTĂRÂREA
NR. 39

privind concesionarea directă a suprafeței de teren de 3.297 m², NC 74823, situat în intravilanul localității Gura Văii, comuna Stănițești, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănițești, domnului Mazilu Petrică, în temeiul prevederilor art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Prevederile art. 15, alin. (1), lit. e), din **Legea Nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 61, alin. (2), alin. (3), din **Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 551, pct. 2, art. 859, alin. (2), art. 866, art. 871 - 873 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Stănițești cu **Nr. 5107/02.06.2021** înaintată de către domnul Mazilu Petrică;
- Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat cu **Nr. 1987/26.11.2020**, prin care domnul Mazilu Petrică a dobândit imobilul “construcție” – hală, cu Număr Cadastral 74822-C1, având destinația de construcții administrative și social cultural, situat în intravilan Gura Văii, cu o suprafață construită la sol de 456 m²;
- Planul de amplasament și delimitarea a bunului imobil; Extras de carte funciară **NC 74822** și **NC 74823**;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat cu **Nr. 8241/16.11.2020**, întocmit de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș;
- Raportul de aprobare al primarului comunei Stănițești înregistrat cu **Nr. 5604/18.06.2021**; Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local și Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finanțe, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț;
- Raportul întocmit de către secretarul general al comunei Stănițești, județul Vaslui, înregistrat cu **Nr. 5604/18.06.2021**;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren de 3.297 m², NC 74823, categorie de folosință “curți construcții”, situat în intravilanul localității Gura Văii, comuna Stăniilești, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, domnului Mazilu Petrică, în temeiul prevederilor art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea extinderii imobilului “*construcție*” – *hală, identificat Număr Cadastral 74822-C1*.

(2) Extinderea imobilului “*construcție*” – *hală, identificat Număr Cadastral 74822-C1* pe suprafața de teren concesionată se va realiza cu respectarea prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de maxim 24 de luni de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a amplasamentului și documentației aferentă constituirii dreptului de concesiune.

(3) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren de 3.297 m², NC 74823, categorie de folosință “curți construcții”, situat în intravilanul localității Gura Văii, comuna Stăniilești, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, concesionată conform art. 1 al prezentei hotărâri, pentru termenul de 5 ani.

(4) Se aprobă prețul concesiunii, ca taxă de redevență, stabilită conform hotărârii Consiliului Local al comunei Stăniilești, județul Vaslui, la suma de 2 lei/m²/an, redevență ce va fi indexată anual, conform prevederilor legale cu rata inflației, comunicată de către I.N.S.

(5) Exercițarea dreptului de concesiune este delimitată de suprafața de teren specificată în art. 1, alin. (1) al prezentei hotărâri, conform planului de amplasament. Dreptul de concesiune se va exercita în limitele și în condițiile legii.

(6) Se împuternicește primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, pentru a semna contractul, procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și documentația aferentă constituirii dreptului de concesiune directă a suprafeței de teren de 3.297 m², NC 74823, categorie de folosință “curți construcții”, situat în intravilanul localității Gura Văii, comuna Stăniilești, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești.

Art. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui precum și Compartimentul Finaciar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor și autorităților publice interesate în termen legal și adusă la cunoștință publică, prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;

- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Compartimentului Financiar Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Domnului Mazilu Petrică.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 23 iunie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
BEJAN MARIUS MARIAN**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

| | |
|--|-----------|
| Total consilieri locali în funcție | 15 |
| Prezenți | |
| Pentru | |
| Împotrivă | |
| Abțineri | |
| Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută | |

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. <u>37</u> /2021 | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | .../.../2021 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | .../.../2021 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | .../.../2021 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2021 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2021 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | .../.../2021 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
 art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
 art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
 art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
 art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
 art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
 art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
 art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”