

HOTĂRÂREA

Nr. 26

**privind aprobarea dezmembrării a patru imobile aparținând domeniului public al U.A.T.
Stănițești, situate în comuna Stănițești, județul Vaslui**

Având în vedere:

- Prevederile art. 286 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, Număr cadastral **75652, 75646, 73578**, categorie de folosință “drumuri”, Planurile de încadrare în zonă a imobilului;
- Raportul de aprobare înregistrat cu **Nr. 3602/12.04.2021**, întocmit de către primarul comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești **Nr. 3603/12.04.2021**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănițești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stănițești, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea a patru imobile care fac parte din domeniul public al comunei Stănițești, categorie de folosință “drumuri”, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- 9) Imobilul cu număr cadastral **75652**, situat în intravilan Budu Cantemir, se propune a fi dezmembrat în două loturi:
- Număr cadastral **75677**, situat în Budu Cantemir, Strada Nr. 17, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 13.815 m², categorie de folosință “drumuri”
 - Număr cadastral **75678**, situat în Budu Cantemir, Strada Nr. 17, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 24 m², categorie de folosință “drumuri”
- 10) Imobilul cu număr cadastral **75646**, situat în intravilan Bogdana Voloseni, se propune a fi dezmembrat în două loturi:
- Număr cadastral **75675**, situat în Bogdana Voloseni, Strada Nr. 8, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 10.338 m², categorie de folosință “drumuri”
 - Număr cadastral **75676**, situat în Bogdana Voloseni Strada Nr. 8, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 24 m², categorie de folosință “drumuri”
- 11) Imobilul cu număr cadastral **73578**, situat în intravilan Budu Cantemir, se propune a fi dezmembrat în două loturi:
- Număr cadastral **75670**, situat în Budu Cantemir, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 12.863 m², categorie de folosință “curți construcții”
 - Număr cadastral **75671**, situat în Budu Cantemir, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 24 m², categorie de folosință “curți construcții”
- 12) Imobilul cu număr cadastral 7314 situat în Budu Cantemir, Strada Nr. 12, situat în intravilan și extravilan, se propune a fi dezmembrat în două loturi:
- Lotul 1, situat în Budu Cantemir, Strada Nr. 12, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 6.191 m², categorie de folosință “drumuri”
 - Lotul 2, situat în Budu Cantemir, Strada Nr. 12, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 24 m², categorie de folosință “drumuri”.

(2) Se însușește documentația cadastrală recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru imobilele menționate în articolul 1 al prezentei hotărâri.

(3) Inventarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale comuna Stănileşti, județul Vaslui, va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 2 Se aprobă împuternicirea domnului **Tofan Găbișor**, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stănileşti, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general comunei Stănileşti, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Vaslui, în vederea verificării legalităţii;
- Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui.
- Compartimentului Financiar-Contabil şi Achiziţii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui.
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 4 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanţei de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Stănileşti – 09 aprilie 2021

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,**

BEJAN IONEL - MARIAN



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stănileşti
BURCIOAGĂ MIHAELA

MB

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotriva	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 56 /2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15.04./2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”