

HOTĂRÂREA

Nr. 69

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 362, Partea a V-a din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 871, art. 872, art. 873 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu **Nr. 8730/23.09.2022**;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 2311/15.03.2022**, întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat cu **Nr. 8733/23.09.2022**, întocmit de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic.

(2) Suprafețele de teren sunt identificate astfel:

1. N.C. 75861 – 2 loturi, după cum urmează:

- lot Nr. 1 – suprafață totală 4.500 m², extravilan Stănileşti, T 43, P 754, 755, categorie de folosință “curți construcții”.
- lot Nr. 2 – suprafață totală 4.500 m², extravilan Stănileşti, T 43, P 754, 755, categorie de folosință “curți construcții”.

2. N.C. 75872 – 1 lot, după cum urmează:

- lot Nr. 1 – suprafață totală 1.277 m², intravilan Stănileşti, T 23, P 1237/1, categorie de folosință “arabil”.

Art. 2 (1) Se aprobă raportul de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, întocmit de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș, înregistrat la primăria comunei Stănileşti cu **Nr. 8733/23.09.2022**, anexat la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru concesionarea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă *caietul de sarcini* pentru concesionarea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă *documentația de atribuire* pentru concesionarea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) destinația dată bunului care face obiectul închirierii: **activități economice**

b) durata închirierii – 5 ani

c) elemente de preț:

- prețul minim al închirierii – 0,60 lei/m²/an

- taxa de participare la licitație – 100 lei

- garanția de participare la licitație - ___ - ___ lei

- garanția **contractului** este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii ___ 10% ___

(5) Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare*, pentru concesionarea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Tofan Costică, Viceprimar.

2. Domnul consilier local – Chirițoiu Andrei Florin, Consilier local.

(2) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – _____.
2. Domnul consilier local – _____.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

(3) Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, în vederea încheierii contractului de concesiune, în urma finalizării procedurilor privind concesiunea pentru concesiunea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești.

Art. 5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui precum și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Stăniilești și se va comunica, persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului comunei Stăniilești, județul Vaslui, astfel:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului legal cu privire la legalitate;
- Compartimentului Financiar Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Domnilor consilieri locali nominalizați în prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 29 septembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
CHIRIȚOIU ANDREI-FLORIN**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	
Hotărâre se aprobă cu majoritate absoluta	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 69 /2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/09/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			