

## HOTĂRÂREA

Nr. 70

**privind aprobarea dezmembrării în cinci loturi a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stăniilești, situat în comuna Stăniilești, județul Vaslui**

### Având în vedere:

- Prevederile art. 354 – art. 355, art. 362 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **A.N.C.P.I. Nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 – art. 27 din **Legea Nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, Număr cadastral **75749**; Extras de Carte Funciară Nr. 75749;
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 8734/23.09.2022** întocmit de către primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești **Nr. 8736/23.09.2022**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

### În temeiul:

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Stăniliești, județul Vaslui,  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezmembrarea în cinci loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al U.A.T. Stăniliești, situat în comuna Stăniliești, județul Vaslui, sat Pogănești, intravilan, cu stare de proprietate neschimbată, Număr cadastral 75749, conform **Anexei Nr. 1** - propunere dezmembrare tere, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Imobilul cu număr cadastral **75749**, situat în intravilan localitatea Pogănești, se propune a fi dezmembrat în cinci loturi, după cum urmează:
- Lot Nr. 1 - situat în intravilan localitatea Pogănești, U.A.T. Stăniliești, suprafață măsurată 462 m<sup>2</sup>, categorie de folosință “cale acces”
  - Lot Nr. 2 - situat în intravilan localitatea Pogănești, U.A.T. Stăniliești, suprafață măsurată 2252 m<sup>2</sup>, categorie de folosință neschimbată
  - Lot Nr. 3 - situat în intravilan localitatea Pogănești, U.A.T. Stăniliești, suprafață măsurată 3000 m<sup>2</sup>, categorie de folosință neschimbată
  - Lot Nr. 4 - situat în intravilan localitatea Pogănești, U.A.T. Stăniliești, suprafață măsurată 2238 m<sup>2</sup>, categorie de folosință neschimbată
  - Lot Nr. 5 - situat în intravilan localitatea Pogănești, U.A.T. Stăniliești, suprafață măsurată 3235 m<sup>2</sup>, categorie de folosință neschimbată.

**Art. 2** Se aprobă împuternicirea domnului **Tofan Găbișor** – primar, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stăniliești, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general comunei Stăniliești, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stăniliești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art. 4** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării

actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stăniilești – 29 septembrie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
CHIRIȚOIU ANDREI-FLORIN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stăniilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	
<b>Pentru</b>	
<b>Împotrivă</b>	
<b>Abțineri</b>	
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate absoluta</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 70 /2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	29/09/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:            art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;            art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;            art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;            art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;            art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;            art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;            art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			