

HOTĂRÂREA
NR. 28

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stăniilești, Județul Vaslui”

Având în vedere:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea **Nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile **H.G. Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **H.G. Nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentul **(UE) 2021/241** al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 124/2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidului specific – Condiții de accesare aferente PNNR în cadrul apelurilor de proiecte **PNRR/2022/C10** – Componenta 10- Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- Prevederile art. 20, alin. (1), art. 41-48 din **Legea Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 291, alin. (1), lit. b), din **Legea Nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Stănileşti cu **Nr. 4282/05.05.2023** întocmit de către primarul comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat cu **Nr. 4287/05.05.2023** întocmit de către secretarul general al comunei Stănileşti;
- Avizul al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănileşti, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț; Comisia pentru protecție socială, învățământ sănătate și familie, cultură, culte și sport;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stănileşti, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) pentru obiectul de investiții „*Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stănileşti, Județul Vaslui*”.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectul de investiții „*Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stănileşti, Județul Vaslui*”, conform **Anexei Nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stănileşti, Județul Vaslui*”, în cuantum de **1.784.853,96** lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba valoarea totala a cheltuielilor eligibile ale proiectului „*Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stănileşti, Județul Vaslui*”, în cuantum de **1.041.129,76** lei (inclusiv TVA), în conformitate cu art. 3 din contractul de finanțare nr. 7620/19.01.2023 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului „*Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stănileşti, Județul Vaslui*”, în cuantum de **743.724,20** lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Reabilitare moderată Centru Cultural Multifuncțional (Sat nou) din Sat Pogănești, Comuna Stăniilești, Județul Vaslui*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al comunei Stăniilești.

Art. 7 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui și Compartimentele Financiar-Contabil și Achiziții Publice și Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

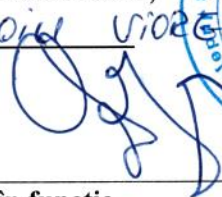
(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor și autorităților publice interesate în termen legal și adusă la cunoștință publică, prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Achiziții Publice și Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.


Art. 8 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 08 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

Chiritoiu Violeta




Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA 

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	—
Abțineri	—
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 28/2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura

0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	08/05/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării....;

art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail :contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa 1 la H.C.L. Nr. 28/08.05.2023

Rezultate	Valoarea la inceputul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementării proiectului (%)
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² /an)	472.61	117.26	75.19
Consumul anual specific de energie primara totala (kWh/m ² /an)	619.31	324.60	47.59
Consumul de energie primara totala (kWh/an)	138757.52	72726.48	47.59
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/an)	619.31	279.16	54.92
Consumul de energie primara specific utilizand surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² /an)	0	45.44	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	235.01	86.02	63.40

Nr. crt	Criteriu	Cladire reala	Cladire ameliorata termic		Cladire de referinta
			Varianata I	Varianta II	
1	Energia finala totala consumata de cladire [kWh/an]	110564.94	29090.59	30997.42	33032.13
2	Consumul anual total specific de energie finala [kWh/m ² an]	493.48	129.84	138.35	147.43
3	Energia consumata pentru incalzire [kWh/an]	105886.34	26271.35	28178.18	30212.69
4	Energia consumata pentru apa calda de consum kWh/an]	1462.30	913.94	913.94	913.94
5	Energia consumata pentru iluminat [kWh/an]	3214.30	1905.30	1905.30	1905.30
6	Energia primara totala consumata de cladire [kWh/an]	138757.52	72726.48	77493.56	82580.33
7	Consumul anual total specific de energie primara [kWh/m ² an]	619.31	324.60	345.88	368.58
8	Emisie CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]	235.01	86.02	91.66	97.67
9	Nota energetica	61.46	95.95	94.87	97.66
Costul investitiei [Euro]			46665.06	44631.06	
Fiabilitatea termosistemului a peretilor exteriori opaci [an]			50	20	
Durata de recuperare a investitiei			2.0	1.9	
Economia anuala de energie finala rezultata aplicarii solutiilor de reabilitare [kWh/an]			81474.35	79567.52	
Economia anuala de energie primara rezultata aplicarii solutiilor de reabilitare [kWh/an]			66031.04	61263.96	
Costul energiei economisite [Euro/an]			23627.56	23074.58	

Beneficiar: UAT COMUNA STĂNILEȘTI
 Executant:
 Proiectant: DEVIZ TOTALIZATOR
 Obiectivul: "REABILITARE MODERATĂ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL (SATU NOU), DIN SATUL POGĂNEȘTI, COMUNA STANILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,902.78	5,301.53	33,204.31
1.2.1	Ob06.2 PARCARE SISTEMATIZARI NEELIGIBIL	27,902.78	5,301.53	33,204.31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	27,500.00	5,225.00	32,725.00
1.4.1	Asigurare bransament electric	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.4.2	Asigurare bransament apa	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 1		55,402.78	10,526.53	65,929.31

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2.1	Ob05.01 ASIGURAREA UTILITATILOR ELIGIBIL	5,052.34	959.94	6,012.28
2.2	Ob05.2 ASIGURAREA UTILITATILOR NEELIGIBIL	30,330.30	5,762.76	36,093.06
TOTAL CAPITOL 2		35,382.63	6,722.70	42,105.34

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,700.00	0.00	11,700.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	35,900.00	6,821.00	42,721.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,900.00	2,451.00	15,351.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	46,500.00	8,835.00	55,335.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.7.2	Consultanta pentru obtinere finantare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8	Asistenta tehnica	18,067.44	3,432.81	21,500.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,033.72	1,716.41	10,750.13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,022.48	1,144.27	7,166.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,011.24	572.14	3,583.38
3.8.2	Dirigentie de santier	9,033.72	1,716.41	10,750.13
TOTAL CAPITOL 3		137,167.44	22,888.81	160,056.25

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	950,686.11	180,630.36	1,131,316.47
4.1.1	Ob01.2 DESFACERI NEELIGIBIL	21,680.73	4,119.34	25,800.06
4.1.2	Ob02.01 REZISTENTA ELIGIBIL	167,242.65	31,776.10	199,018.75
4.1.3	Ob02.2 REZISTENTA NEELIGIBIL	203,415.84	38,649.01	242,064.85
4.1.4	Ob03.01 ARHITECTURA ELIGIBIL	252,496.01	47,974.24	300,470.26
4.1.5	Ob03.3 ARHITECTURA NEELIGIBIL	125,171.30	23,782.55	148,953.85
4.1.6	Ob04.01 INSTALATII ELIGIBIL	60,379.31	11,472.07	71,851.38
4.1.7	Ob04.4 INSTALATII NEELIGIBIL	30,722.67	5,837.31	36,559.98
4.1.8	Ob06.01 PARCARE SISTEMATIZARI ELIGIBIL	61,375.36	11,661.32	73,036.68
4.1.9	Ob01.01 DESFACERI ELIGIBIL	28,202.23	5,358.42	33,560.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	206,620.00	39,257.80	245,877.80
4.3.1	Ob04.4 INSTALATII NEELIGIBIL	16,970.00	3,224.30	20,194.30
4.3.2	Ob06.01 PARCARE SISTEMATIZARI ELIGIBIL	154,600.00	29,374.00	183,974.00
4.3.3	Ob04.01 INSTALATII ELIGIBIL	35,050.00	6,659.50	41,709.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,157,306.11	219,888.16	1,377,194.27

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,956.19	0.00	12,956.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,207.36	0.00	5,207.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,041.47	0.00	1,041.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,207.36	0.00	5,207.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101,397.15	19,265.46	120,662.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		119,353.34	20,215.46	139,568.80

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL "REABILITARE MODERATĂ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL (SATU NOU), DIN SATUL POGĂNEȘTI, COMUNA STANILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"	1,504,612.30	280,241.66	1,784,853.96
TOTAL Constructii+Montaj	1,041,471.52	197,879.59	1,239,351.11

BENEFICIAR,
UAT PRIMARIA STANILEȘTI,
JUDEȚUL VASLUI



PROIECTANT,
S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L.



OFERTANT,

Beneficiar: UAT COMUNA STĂNILEȘTI

Executant:

Proiectant: DEVIZ ELIGIBIL

Obiectivul: "REABILITARE MODERATĂ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL (SATU NOU), DIN SATUL POGĂNEȘTI, COMUNA STANILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	27,500.00	5,225.00	32,725.00
1.4.1	Asigurare bransament electric	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.4.2	Asigurare Bransament apa	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 1		27,500.00	5,225.00	32,725.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

2.1	Ob05.01 ASIGURAREA UTILITATILOR ELIGIBIL	5,052.34	959.94	6,012.28
TOTAL CAPITOL 2		5,052.34	959.94	6,012.28

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,700.00	0.00	11,700.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	35,900.00	6,821.00	42,721.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,900.00	2,451.00		15,351.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Consultanta pentru obtinere finantare	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,067.44	3,432.81		21,500.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,033.72	1,716.41		10,750.13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,022.48	1,144.27		7,166.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,011.24	572.14		3,583.38
3.8.2	Dirigentie de santier	9,033.72	1,716.41		10,750.13
TOTAL CAPITOL 3		80,667.44	12,153.81		92,821.25

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	569,695.57	108,242.16		677,937.73
4.1.1	Ob01.01 DESFACERI ELIGIBIL	28,202.23	5,358.42		33,560.66
4.1.2	Ob02.01 REZISTENTA ELIGIBIL	167,242.65	31,776.10		199,018.75
4.1.3	Ob03.01 ARHITECTURA ELIGIBIL	252,496.01	47,974.24		300,470.26
4.1.4	Ob04.01 INSTALATII ELIGIBIL	60,379.31	11,472.07		71,851.38
4.1.5	Ob06.01 PARCARE SISTEMATIZARI ELIGIBIL	61,375.36	11,661.32		73,036.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	189,650.00	36,033.50		225,683.50
4.3.1	Ob06.01 PARCARE SISTEMATIZARI ELIGIBIL	154,600.00	29,374.00		183,974.00
4.3.2	Ob04.01 INSTALATII ELIGIBIL	35,050.00	6,659.50		41,709.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		759,345.57	144,275.66		903,621.23

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00		0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00		0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00		0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL "REABILITARE MODERATĂ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL (SATU NOU), DIN SATUL POGĂNEȘTI, COMUNA STĂNILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"	877,565.34	163,564.41	1,041,129.76
TOTAL Constructii+Montaj	602,247.90	114,427.10	716,675.01

**BENEFICIAR,
UAT PRIMARIA STANILESTI,
JUDEȚUL VASLUI**

**PROIECTANT,
S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L.**

OFERTANT,



Beneficiar: UAT COMUNA STĂNILEȘTI
 Executant:
 Proiectant: DEVIZ NEELIGIBIL
 Obiectivul: "REABILITARE MODERATĂ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL (SATU NOU), DIN SATUL POGĂNEȘTI, COMUNA STANILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,902.78	5,301.53	33,204.31
1.2.1	Ob06.2 PARCARE SISTEMATIZARI NEELIGIBIL	27,902.78	5,301.53	33,204.31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		27,902.78	5,301.53	33,204.31
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob05.2 ASIGURAREA UTILITATILOR NEELIGIBIL	30,330.30	5,762.76	36,093.06
TOTAL CAPITOL 2		30,330.30	5,762.76	36,093.06
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanța	46,500.00	8,835.00	55,335.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.7.2	Consultanța pentru obținere finanțare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		56,500.00	10,735.00	67,235.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	380,990.54	72,388.20	453,378.74
4.1.1	Ob01.2 DESFACERI NEELIGIBIL	21,680.73	4,119.34	25,800.06
4.1.2	Ob02.2 REZISTENTA NEELIGIBIL	203,415.84	38,649.01	242,064.85
4.1.3	Ob03.3 ARHITECTURA NEELIGIBIL	125,171.30	23,782.55	148,953.85
4.1.4	Ob04.4 INSTALATII NEELIGIBIL	30,722.67	5,837.31	36,559.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16,970.00	3,224.30	20,194.30
4.3.1	Ob04.4 INSTALATII NEELIGIBIL	16,970.00	3,224.30	20,194.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		397,960.54	75,612.50	473,573.04

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,956.19	0.00	12,956.19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,207.36	0.00	5,207.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,041.47	0.00	1,041.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,207.36	0.00	5,207.36

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101,397.15	19,265.46	120,662.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		114,353.34	19,265.46	133,618.80

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL "REABILITARE MODERATĂ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL (SATU NOU), DIN SATUL POGĂNEȘTI, COMUNA STĂNILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"	627,046.96	116,677.25	743,724.20
TOTAL Constructii+Montaj	439,223.62	83,452.49	522,676.11

**BENEFICIAR,
UAT PRIMARIA STANILESTI,
JUDETUL VASLUI**



**PROIECTANT,
S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L.**



OFERTANT,