

HOTĂRÂREA

Nr. 72

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stănițești, situat în comuna Stănițești, județul Vaslui, Număr Cadastral 75749

Având în vedere:

- Prevederile art. 354, art. 355 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul **A.N.C.P.I. Nr. 600/2018** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, Numere cadastrale **77291, 77292, 77293, 77294, 77295, 77296, 77297**, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 8445/04.10.2023**, întocmit de către primarul comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești **Nr. 8447/04.10.2023**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănițești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stănițești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stănilești, situat în comuna Stănilești, județul Vaslui, identificat cu Număr Cadastral 75749, situat în T 15, P 424, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

Imobilul dezmembrat: număr cadastral **75749**, situat în intravilan/extravilan Pogănești, se va dezmembra în 7 loturi:

- Număr cadastral **77291**, situat în Pogănești, T 15, P 424, comuna Stănilești, suprafață măsurată 40848 m², categorie de folosință “pășune”, din care: 16761 m² intravilan, 24087 m² extravilan
- Număr cadastral **77292**, situat în Pogănești, T 15, P 424, intravilan, comuna Stănilești, suprafață măsurată 2252 m², categorie de folosință “pășune”, din care: **2252** m² intravilan
- Număr cadastral **77293**, situat în Pogănești, T 15, P 424, intravilan, comuna Stănilești, suprafață măsurată 3000 m², categorie de folosință “pășune”, din care: **3000** m² intravilan
- Număr cadastral **77294**, situat în Pogănești, T 15, P 424, intravilan, comuna Stănilești, suprafață măsurată 2238 m², categorie de folosință “pășune”, din care: **2238** m² intravilan
- Număr cadastral **77295**, situat în Pogănești, T 15, P 424, intravilan, comuna Stănilești, suprafață măsurată 3357 m², categorie de folosință “pășune”, din care: **3357** m² intravilan
- Număr cadastral **77296**, situat în Pogănești, T 15, P 424, intravilan, comuna Stănilești, suprafață măsurată 1672 m², categorie de folosință “pășune”, din care: **1672** m² intravilan
- Număr cadastral **77297**, situat în Pogănești, T 15, P 424, intravilan, comuna Stănilești, suprafață măsurată 1641 m², categorie de folosință “**cale de acces – drum sătesc**”, din care: **1641** m² intravilan

(2) Se însușește documentația cadastrală recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru imobilele menționate în articolul 1 al prezentei hotărâri.

(3) Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna Stănilești, județul Vaslui, va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 2 Se aprobă împuternicirea domnului **Tofan Găbișor**, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stănilești, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general comunei Stănilești, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănilești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;

- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 4 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stănileşti – 09 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
NECULIȚĂ RELU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stănileşti
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 72/2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	09/10/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2023	