

HOTĂRÂREA
NR. 93

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a patru imobile – suprafețe de teren –
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui**

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. Stănițești Nr. 72/09.10.2023 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stănițești, situat în comuna Stănițești, județul Vaslui, Număr Cadastral 75749;
- Extrasele de Carte Funciară NC
- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302 -art. 331, art. 362, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din Legea Nr. [287/2009](#) privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănițești înregistrat cu Nr. 11350/22.12.2023;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești cu Nr. 11350/2/22.12.2023, întocmit de către secretarul general al comunei Stănițești;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș;
- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stănilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a patru imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, după cum urmează:

- .- **Lotul Nr. 1 – 1.672 m² – N.C. 77296**
- **Lotul Nr. 2 – 2.238 m² – N.C. 77294**
- **Lotul Nr. 3 – 3.000 m² – N.C. 77293**
- **Lotul Nr. 4 – 3.357 m² – N.C. 77295**

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini, Planul de Amplasament și delimitare a coprului de proprietate pentru licitație publică organizată în condițiile legii, a patru imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, conform **Anexelor Nr. 1 - 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) Elemente de preț:

- taxa de participare la licitație – 500 lei
- garanția de participare la licitație – 500 lei
- contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei.

b) Suma minima de pornire la licitație: 12 lei/m².

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Stănilești, domnul Tofan Găbișor, să semneze contractul de vânzare cumpărare și documentele care rezultă din adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stănilești, județul Vaslui, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănilești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, după cum urmează:

- Primarului și viceprimarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

Art. 5 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 29 decembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate calificată	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 93/2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/12/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. 93/29.12.2023
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a patru imobile – suprafețe de teren –
aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77296	Pășune	Intravilan	1.672
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77294	Pășune	Intravilan	2.238
3.	Lot Nr. 3 N.C. 77293	Pășune	Intravilan	3.000
4.	Lot Nr. 4 N.C. 77295	Pășune	Intravilan	3.357

Stăniilești – 29 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA

Anexa Nr. 2 la H.C.L. Nr. 93/29.12.2023

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a patru imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui

I. Date generale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art. 108 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a Codului Administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

De asemenea, conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În acest sens, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009](#) Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel – art. 871 – 873.

II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

- Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Stănilești stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

- U.A.T. comuna Stănilești și Consiliul Local Stănilești, intenționează vânzarea prin licitație publică a patru imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui.

Prin vânzarea suprafeței de teren, CONSILIUL LOCAL urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Stănilești.

Procedura vânzării loturilor a fost inițiată ca urmare a solicitărilor formulate de fermieri, persoane fizice și juridice, precum și ca urmare a necesității amenajării de spații adecvate pentru fermele agricole, în afara centrului localității Pogănești, pentru a preveni deteriorarea drumurilor comunale și a elibera traficul de pe drumurile comunale de utilajele agricole de mari dimensiuni.

III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului			
	Carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1 N.C. 77296	Pășune	Intravilan	1.672
2.	Lot Nr. 2 N.C. 77294	Pășune	Intravilan	2.238
3.	Lot Nr. 3 N.C. 77293	Pășune	Intravilan	3.000
4.	Lot Nr. 4 N.C. 77295	Pășune	Intravilan	3.357

- Date și condiții urbanistice:

Imobilele sunt situate în intravilanul satului Pogănești, comuna Stănilești, județul Vaslui.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

- Dotarea cu utilități: Terenul nu este racordat la nici o rețea de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere la drumul sătesc.

Elemente economice:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea loturilor sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Stănilești;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unor noi investiții pe terenurile respective;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;

- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora.

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;
- Amenajarea drumurilor de acces necesare;
- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă-canal, energie electrică);
- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Procedura aplicată

Atribuirea contractului de vânzare se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a anunțului public ulterior, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- Licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 365 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

Condiții generale ale procedurii:

Data organizării licitației: va fi adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor va fi adus la cunoștință publică prin anunțul de licitație.

Locul de desfășurare al licitației: CONSILIUL LOCAL, localitatea Stănilești, str. Dimitrie Cantemir, nr. 228, județul Vaslui.

- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 365 de zile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 3 la H.C.L. Nr. 93/29.12.2023

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a patru imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Imobilele, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Date de identificare a imobilului				
	Carte funciară		Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața mp.
1.	Lot Nr. 1	N.C. 77296	Pășune	Intravilan	1.672
2.	Lot Nr. 2	N.C. 77294	Pășune	Intravilan	2.238
3.	Lot Nr. 3	N.C. 77293	Pășune	Intravilan	3.000
4.	Lot Nr. 4	N.C. 77295	Pășune	Intravilan	3.357

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Stăniilești, conform extraselor de carte funciară anexate și ale H.C.L. Nr. 8/26.02.2021.

1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 76839 sub nr. cadastral 76839, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

Drumuri de acces - DA

1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate legislația și normele tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația in vigoare.

2.2 Amplasarea in teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel incat să asigure circulația in zonă.

2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor invecinate, precum și protecția mediului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de **12 lei/m²** și este determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, avându-se in vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare anexat prezentei hotărâri și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul in cadrul localității, etc.

4.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3 Criteriile **de atribuire** al contractului de vânzare sunt următoarele: ***Cel mai mare nivel al preț.***

4.4 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

4.5 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mare de 365 de zile.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

6. DISPOZITII FINALE

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Stănilești.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, **în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.**

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Stănilești.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare, care urmează să fie încheiate prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute, fiind convenții care strămută sau constituie drepturi reale care urmează a fi înscrise în cartea funciară.

Stănilești – 29 decembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stănilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Anexa Nr. 3 la H.C.L. Nr. 93/29.12.2023

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului, licitație organizată conformitate cu prevederile legale în vigoare, vor depune la sediul Consiliului Local al comunei Stănileşti până la data de _____, ora ____, opțiunea pentru lotul nominalizat în anunțul din presă și care urmează a fi supus licitației în plic închis în vederea vânzării.

I. OPȚIUNI - CONDITII DE ELIGIBILITATE

I. Opțiunile vor cuprinde următoarele:

- a) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului și din care să rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie buletin de identitate/carte de identitate.
- b) Acte doveditoare a stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a terenului precum și că are achitat la zi impozitele și taxele la Consiliul Local Stănileşti.
- c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al comunei Stănileşti a taxei de 50 lei, reprezentând contravaloarea Caietului de sarcini.
- d) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al comunei Stănileşti a taxei de 500 lei, reprezentând garanția de participare;

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

3. Taxa de participare la selecție se pierde dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licităția publică va avea loc în ziua de _____, ora _____ la sediul Consiliului Local Stănileşti, iar depunerea ofertelor de către ofertanți sau de reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de imputernicire, se va face până la data de _____, ora _____.

1. Oferta va cuprinde:

- a) Scrisoarea de transmitere a ofertei;
- b) Formularul de ofertă propriuzisă;
- c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al comunei Stănileşti a taxei de 500 lei, respectiv contravaloarea Caietului de sarcini.

d) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 500 lei, care se va depune la Consiliul Local al comunei Stănilești;

e) Termenul de valabilitate al ofertei.

2. Oferta pentru licitație se va depune într-un exemplar (original).

3. Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel:

* pe plicul exterior se va indica licitația publică cu ofertă în plic închis pentru care este depusă oferta, respectiv "Licitație publică cu ofertă în plic închis în vederea vânzării terenului **LOT NR. _____, N.C. _____**";

Aceasta trebuie să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform opțiunilor de la punctul I.1;

* plicul interior care va conține oferta pe care va fi scris numele și adresa ofertantului, acest plic urmând a fi restituit ofertantului, nedeschis, în cazul în care nu a fost depus la data și ora limită depunerii ofertei.

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

5. În procesul de clasificare și evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participanților confirmarea acestora sau modificarea lor.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de evaluare.

7. În legătură cu ofertele, se precizează următoarele:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de concedent.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Stănilești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va suspenda și se va organiza o nouă licitație după 7 zile, în același loc și la aceeași oră din anunțul de licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este SECRETĂ și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și/sau din instrucțiunile pentru ofertanți.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage PIERDEREA GARANȚIEI de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din cadrul de desfășurare al licitației, sau care au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare vor fi excluse de la licitație.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise.

III. GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul organizatorului, taxele de participare precum și garanțiile de participare.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație SE PIERDE în următoarele condiții:

- a) Dacă ofertantul retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia pentru licitații în vederea perfectării contractului de vânzare.
- c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație;

Taxa de participare la licitație, precum și garanția de participare la licitație, se vor depune la casieria Consiliului Local al Comunei Stănileşti.

IV. DOCUMENTE OBLIGATORII

Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- cerere de participare la licitație;
- statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice, din care rezulta ca obiectul de activitate al operatorului economic are cod CAEN corespondent cu obiectivul de investiții;

- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată societatea/PFA, II, Cabinet individual.. - ITL(original);
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea – ANAF (original);
- cazier fiscal (original)- ANAF;
- cazier judiciar (original)
- actul de reprezentare (imputernicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite (original) și act de identitate
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);
- declarație de participare la licitație;
- Formular de ofertă;
- Fișa de informații.

Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA,II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- cerere de participare la licitație - FORMULAR 1;
- Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atestă profesia pentru care a obținut CIF , respectiv documentația depusă la ONRC în baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);
- certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);
- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată entitatea – ANAF (în original);
- cazier fiscal (original)- ANAF;
- cazier judiciar (original);
- actul de reprezentare (imputernicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite;
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificat);
- declarație de participare la licitație;

- Formular de oferta;
- Fisa de informatii;
- Copie BI/CI.

V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

5.1. Comisia de evaluare a ofertelor are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire;

5.2. Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

5.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar U.A.T.- Comuna Stănilești reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea;

5.5. În cazul în care U.A.T.- Comuna Stănilești nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Comisia de evaluare are dreptul să declare castigatoare oferta clasata pe locul 2 (doi) in conditiile in care aceasta este admisibila, in sensul in care exista cel putin 2 (doua) oferte care sa intruneasca conditiile de valabilitate.

5.6 În cazul în care, în situația prevăzută la punctul **5.5** nu există o ofertă clasată pe locul 2(doi), admisibilă, se aplică prevederile punctului **5.4**.

VI. Alte informații

a. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a Primăriei Comunei Stănilești de către persoanele interesate, sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens, cu condiția achitării în avans a sumei de 50 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.

b. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

c. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5(cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

d. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. IV.3., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru

elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

e. Clarificările vor fi transmise prin e-mail și/sau fax și vor fi postate pe site-ul instituției www.primariastanilesti.ro.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

14.1 Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată - **Tribunalul Vaslui, Vaslui, județul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare 54, Vaslui 730171, Telefon: 0235 311 032, fax 0235 311582 tr-vaslui@just.ro.**

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și bugetul de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Stăniilești, precum și cu prevederile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 29 decembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal _____ prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea licitației) _____, în valoare de _____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.
Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la (banca) _____.

Data

Semnătura
