

**HOTĂRÂREA
NR. 45**

**privind aprobarea vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității
administrativ – teritoriale comuna Stăniilești pe care sunt ridicate construcții, în condițiile
prevederilor art. 364 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare**

Având în vedere:

- Prevederile art. 108, art. 284, art. 302, art. 331, art. 362, art. 317, art. 338 , Partea a V-a din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 555, art. 556, art. 565, art. 871, art. 1.650, alin. (2), art. 1652 - următoarele, art. 1.719 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară NC 77423;
- Prevederile **Legii Nr. 18/1991** a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu **Nr. 3820/09.05.2024**;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 3823/09.05.2024**, întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat cu **Nr. 4042/14.05.2024** întocmit de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș;
- Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Stăniilești înregistrat cu **Nr. 968/07.02.2024**, convocată în baza dispoziției **Nr. 23/04.01.2024** a primarului comunei Stăniilești;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Stănilești, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ – teritoriale comuna Stănilești pe care sunt ridicate construcții, în condițiile prevederilor art. 364 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

- **Lotul Nr. 1 – 592 m² – N.C. 77423, categorie de folosință “curți construcții” T 25, P 1289, intravilan sat Stănilești, comuna Stănilești, județul Vaslui.**

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini, Planul de Amplasament și delimitare a coprului de proprietate pentru licitație publică organizată în condițiile legii, a patru imobile – suprafețe de teren – aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, conform **Anexei Nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) Elemente de preț:

- taxa de participare la licitație – 100 lei
- garanția de participare la licitație – 307 lei
- contravaloarea caietului de sarcini în format tipărit – 50 lei.

b) Suma minima de pornire la licitație: 17.25 lei/m².

Art. 4 Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Chirițoiu Andrei Florin.
2. Domnul consilier local – Chirițoiu Viorel.

(2) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Relu Neculiță.
2. Domnul consilier local – Antohi Ticu.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

(3) Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria

răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Stănileşti, domnul Tofan Găbișor, să semneze contractul de vânzare cumpărare și documentele care rezultă din adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stănileşti, județul Vaslui, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, după cum urmează:

- Primarului și viceprimarului comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

Art. 7 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stănileşti – 15 mai 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stănileşti
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 45/2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	15/05/2024	

2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2024	