

**HOTĂRÂREA
NR. 95**

privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe cladirea si terenul, situate in localitatea Stănițești, str. Tricolorului, nr. 41, comuna Stănițești, județul Vaslui, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladiri si terenuri neingrijite, în temeiul prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Prevederile art. 489, alin. (4)-(8) din **Legea Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii **Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. **Nr. 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Stănițești **Nr. 32/12.05.2024** privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănițești înregistrat la Primăria comunei Stănițești cu **Nr. 10621/04.12.2024**;
- Raportului înregistrat la Primăria comunei Stănițești cu **Nr. 10126/18 .11.2024**, întocmit de către Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții Publice – Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Nota de constatare înregistrată cu **Nr. 9117/24.10.2024** întocmită de către Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții Publice – Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Stănițești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii si comert,

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stănițești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Începând cu data de 01.01.2025, pentru anul 2025 se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea și terenul, situate în localitatea Stănileşti, str. Tricolorului, nr. 41, comuna Stănileşti, județul Vaslui, aflat în folosința doamnei **ARMĂNUȚĂ VALERIA** – în calitate de moștenitor al doamnei **BRĂNICI ELENA**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri și terenuri neîngrijite, în temeiul prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Proprietarul clădirii/terenului neîngrijit identificat la alin. (1), are obligația notificării în scris către Primăria Comunei Stănileşti a oricăror măsuri de remediere luate, până cel târziu la data de 15 noiembrie a anului 2025, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al comunei Stanilesti.

(3) Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice - Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Stănileşti va opera recalcularea impozitului în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația în care proprietarul clădirii/terenului neîngrijit identificat la alin. (1), comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale prin comisia desemnată prin Dispoziția Primarului comunei Stanilesti, vor verifica starea tehnică de fapt a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat. Impozitul se va recalcula începând cu data de 1 ianuarie a anului următor întocmirii Notei de constatare.

Art. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Stănileşti, județul Vaslui precum și Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, astfel:

- Primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Compartimentului Financiar-Contabil și Achiziții Publice – Biroul Taxe și Impozite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.
- Doamnei Armănuță Valeria.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stănileşti – 12 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stănileşti
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	9
Împotrivă	6
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 95/2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12/12/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2024	