ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
737485 – Stănileşti, Judeţul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

HOTĂRÂREA
NR. 98

privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe cladirea si terenul, situate in localitatea Stănileşti, str. Dig, nr. 27, comuna Stănileşti, judeţul Vaslui, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladiri si terenuri neingrijite, în temeiul prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Prevederile art. 489, alin. (4)-(8) din **Legea Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii **Nr. 273/2006** privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile O.G. **Nr. 21/2002** privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Stănileşti **Nr. 32/12.05.2024** privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănileşti înregistrat la Primăria comunei Stănileşti cu **Nr. 10623/04.12.2024**;
- Raportului înregistrat la Primăria comunei Stănileşti cu **Nr. 10116/18 .11.2024**, întocmit de către Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții Publice – Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Nota de constatare înregistrată cu **Nr. 9668/05.11.2024** întocmită de către Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții Publice – Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Stănileşti, Comisia pentru pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecţia mediului, servicii si comert,

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stănileşti, judeţul Vaslui,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Începând cu data de 01.01.2025, pentru anul 2025 se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe cladirea si terenul, situate in localitatea Stănilești, str. Dig, nr. 27, comuna Stănilești, județul Vaslui, aflat în folosința domnului **SAVA MARIN –** în calitate de moștenitor al domnului LUCA PANOSCHI VALENTIN, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladiri si terenuri neingrijite, în temeiul prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Proprietarul clădirii/terenului neîngrijit identificat la alin. (1), are obligaţia notificării în scris către Primăria Comunei Stănilești a oricăror măsuri de remediere luate, până cel târziu la data de 15 noiembrie a anului 2025, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al comunei Stanilesti.

(3) Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice - Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Stănilești va opera recalcularea impozitului în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația în care proprietarul clădirii/terenului neîngrijit identificat la alin. (1), comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii autorităţii publice locale prin comisia desemnată prin Dispoziția Primarului comunei Stanilesti, vor verifica starea tehnică de fapt a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat. Impozitul se va recalcula începând cu data de 1 ianuarie a anului următor întocmirii Notei de constatare.

Art. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Stănileşti, judeţul Vaslui precum şi Compartimentul Finaciar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor şi instituţiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, judeţul Vaslui şi va fi adusă la cunoştinţă publică, astfel:

- Primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Vaslui;
- Compartimentului Financiar-Contabil și Achiziții Publice – Biroul Taxe și Impozite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui.
- Domnului Sava Marin.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanţei de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Stănileşti – 12 decembrie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,
TOFAN COSTICĂ

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stănileşti
BURCIOAGĂ MIHAELA

Total consilieri locali în funcţie	15
Prezenţi	**15**
Pentru	**11**
Împotrivă	**4**
Abţineri	**-**
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 98/2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12/12/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei	…/…/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	…/…/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	…/…/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	…/…/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	…/…/2024	