

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 17**

**privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui**

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 284-362, Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea **Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu **Nr. 2146/10.03.2025**;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 2148/10.03.2025**, întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Cosiliul Local al Comunei Stăniliești, județul Vaslui,  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stăniliești.

**(2)** Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, care vor face obiectul concesionării prin licitație publică sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă prețul redevenței minime la suma de **300 lei/ha/an**.

**(2)** Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stăniliești, conform **Anexei Nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă *caietul de sarcini* pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stăniliești, conform **Anexei Nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(4)** Se aprobă *documentația de atribuire* pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stăniliești, conform **Anexei Nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

**a)** destinația dată bunului care face obiectul concesionării: **pășunat animale**

**b)** durata concesionării – **7 ani**

**c) elemente de preț:**

- prețul minim al concesionării – **300 lei/ha/an**

- taxa de participare la licitație – **150 lei**

- garanția de participare la licitație – nu este cazul

**(5)** Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare, regulamentul pentru concesionarea prin licitație publică*, pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru

pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, conform *Anexei Nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 (1)** Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Bejan Marius-Marian.
2. Domnul consilier local – Armănuță Dragoș-Liviu.

**(2)** Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Rîpanu Ionel.
2. Domnul consilier local – Chelu Marian-Cornel.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

**(3)** Membrii Comisiei de Licitație, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

**(4)** Membrii Comisiei de Licitație desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

**Art. 4** Se împuternicește primarul comunei Stănilești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, în vederea semnării contractelor de concesiune, în urma finalizării procedurilor pentru concesiunea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul exploatarea pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești.

**Art. 5 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Stănilești, județul Vaslui, secretarul general și precum și Compartimentul Finaciar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănilești, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Compartimentului Finaciar Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.
- Domnilor consilieri locali nominalizați în prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării

actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stăniilești – 19 martie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
BEJAN MARIUS-MARIAN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stăniilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>14</b>
<b>Pentru</b>	<b>12</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>2</b>
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.147/2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19/03/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2025	

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui  
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019  
e-mail: [contact@primariastanilesti.ro](mailto:contact@primariastanilesti.ro)  
web: [www.primariastanilesti.ro](http://www.primariastanilesti.ro)

---

**Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. 17/19.03.2025**

**privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui**

**Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, care vor face obiectul concesiunii prin licitație publică**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcelă</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Suprafață Ha</b>	<b>Categorie de folosință</b>	<b>Localitate</b>	<b>Observații</b>
1.	1	P 2, P10	73848	1,5 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
2.	4	87,89,91	73831	3,9257 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
3.	4	64,75,77	75736	7,5935 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
4.	4	64,75,77	73826	2,6340 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
5.	4	64,75,77	73826	1,2226 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Intravilan
6.	4	64,75,77	73826	0,0398 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Intravilan
7.	4	87,89,91	73831	0,1043 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Intravilan
8.	4	87,89,91	73830	0,5147 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Intravilan
9.	4	87,89,91	73830	7,4853 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
10.	5	94,95,97,102,103	73861	19,0000 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
11.	44	764	73814	12,0000 ha	Pășuni naturale	Stăniilești	Extravilan
12.	44	764	73814	6,0000 ha	Pășuni naturale	Stăniilești	Extravilan

13.	44	764	73814	8,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
14.	6	109/1	74148	14,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
15.	6	109/1	74148	13,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
16.	43	758	73816	0,9000 ha	Fanete Naturale	Stănileşti	Extravilan
17.	43	760	73816	0,5000 ha	Fanete Naturale	Stănileşti	Extravilan
18.	45	788	73829	2,3000 ha	Fanete Naturale	Stănileşti	Extravilan
19.	44	764	73814	7,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
20.	44	764	73814	11,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
21.	38	698	75754	4,4900 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
22.	13	337	73850	0,2900 ha	Pășuni naturale	Pogăneşti	Extravilan
23.	69	1676	73834	21,1997 ha	Pășuni naturale	Pogăneşti	Extravilan
24.	5	94,95,97,102,103	73861	0,8000 ha	Pășuni naturale	Pogăneşti	Extravilan
25.	44	764	73814	9,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
26.	45	788	73829	2,4500 ha	Fanete Naturale	Stănileşti	Extravilan
27.	8	141/1	73819	37,0000 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
28.	5	99,100	73821	29.3400 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
29.	5	94,95,97,102,103	73861	3,7000 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
30.	60	983,986,990	73852	3,2000 ha	Pășuni naturale	Bogdana-Voloseni	Extravilan
31.	40	726/1	77434	4.2000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan
32.	44	764	73814	12,0000 ha	Pășuni naturale	Stănileşti	Extravilan

33.	44	764	73814	2,0000 ha	Pășuni naturale	Stănilești	Extravilan
34.	65	1037/1	73839	4,0200	Pășuni naturale	Budu-Cantemir	Extravilan
35.	57	958	73842	1,4775	Pășuni naturale	Budu-Cantemir	Intravilan
36.	57	958	73842	9,1525	Pășuni naturale	Budu-Cantemir	Extravilan
37.	60	983,986,990	73852	3,4000	Pășuni naturale	Budu-Cantemir	Extravilan
38.	64	1008/1	73835	4,1500	Pășuni naturale	Bogdana-Voloseni	Extravilan
40.	44	764	73814	6,0000 ha	Pășuni naturale	Stănilești	Extravilan
41.	45	787	73829	1,1200 ha	Pășuni naturale	Stănilești	Extravilan
42.	20	522/1/1	1090	4,0000 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
43.	20	522/1/1	1090	13,1500 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
44.	13	414,417	73832	0,0519 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Intravilan
45.	13	414,417	73832	0,2573 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Intravilan
46.	13	414,417	73832	6,1908 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
47.	21	528/127	1089	2,0000 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
48.	23	549,551	73833	5,0000 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
49.	16	453/1,455/1	73489	15,5400 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
50.	5	94,95,97,102,103	73861	8,0000 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
51.	70	1680,1682	73840	13.2600 ha	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan
52.	40	726/1	77433	4.2000 ha	Pășuni naturale	Stănilești	Extravilan
53.	23	538	77382	0.5764 ha	Pășuni naturale	Pogănești	Intravilan

54.	32	634,636	74567	7,3703-data 3,5000	Pășuni naturale	Gura Văii	Extravilan
55.	68	1267	73841	2,2000 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
56.	68	1257,1258	73837	0.2400 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
57.	73	1373	75335	0.5600 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
58.	83	1792.1794.1795	73838	2.0200 ha	Pășuni naturale	Săratu	Extravilan
59.	83	1792,1794,1795	73838	1.3200 ha	Pășuni naturale	Săratu	Extravilan
60.	66	1197	71951	1.2059 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
61.	66	1199,1200,1201,1202	75765	1.7811 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
62.	66	1204/1	75760	0.2281 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
63.	68	1256	71952	12.2000 ha	Pășuni naturale	Budu- Cantemir	Extravilan
64.	79	1707	75764	0.2117	Pășuni naturale	Stănilești	Extravilan
65.	14	419	75750	5.5119	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
66.	8	141	75753	19.8847	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
67.	14	419	77379	0.3751	Pășuni naturale	Pogănești	Intravilan
68.	14	419	77379	0.4756	Pășuni naturale	Pogănești	Intravilan
69.	14	419	77379	0.7633	Pășuni naturale	Pogănești	Extravilan
70.	3	30,31,61	77411	3.0987	Pășuni naturale	Chersăcosu	Extravilan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
BEJAN MARIUS-MARIAN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stănilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL  
737485 – Stănițești, Județul Vaslui  
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019  
e-mail: [contact@primariastanilesti.ro](mailto:contact@primariastanilesti.ro)  
web: [www.primariastanilesti.ro](http://www.primariastanilesti.ro)

---

Anexa Nr. 2 la H.C.L. Nr. 17/19.03.2025  
privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de  
pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA STĂNILEȘTI**

### **Având în vedere:**

- Prevederile art. 284-362, Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea **Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănileşti înregistrat cu **Nr. 2146/10.03.2025**;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănileşti, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănileşti cu **Nr. 2148/10.03.2025**, întocmit de către secretarul general al comunei Stănileşti;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

### **În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea atribuirii contractelor de concesiune a pajiștilor, aflate în domeniul privat al U.A.T. Stănileşti.

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/concesiune până la data de 1 martie a fiecărui an.

## **1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie concesionat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare**

Pășunile comunale aflate în domeniul privat al U.A.T. Stăniliești, conform tabelului Anexă la proiectul de hotărâre și fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate.

Tabelul 1

### **U.A.T. Stăniliești, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale – Conform anexei**

#### **2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI U.A.T. STĂNILEȘTI SUNT:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stăniliești, județul Vaslui.

#### **2.1.Motivare de ordin legislativ și social**

În conformitate cu Art. 9 alin. (2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018.

**Conform extras din Legea Nr. 44/2018-** Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/concesiune, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/concesiune până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

Concesiunea/Concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

#### **2.2. Motive de ordin financiar**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii

fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Alte motive:

- atragerea la bugetul Comunei Stănilești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
  - dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor în agricultură;
  - exploatarea corespunzătoare a terenurilor agricole nu generează nici un impact negativ asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

### **2.3. Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

### **3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚĂI**

Concesiunea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă va începe de la suma minimă de: redevență de **300 lei/ha/an**.

**Criteriul de atribuire a contractului de concesiune îl constituie: prețul cel mai mare.**

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a redevenței se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

### **4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari,

în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Stăniilești, încheie contracte de concesiune, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

**Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune:**

**- Procedura de concesiune: LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CU OFERTE ÎN PLIC ÎNCHIS**

**- Art. 302, art. 303, art. 308, art. 312, alin. (1) „Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.” din O.U.G. Nr. 57/2019 Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.**

**Stăniilești – 19 martie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
BEJAN MARIUS-MARIAN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stăniilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL  
737485 – Stănițești, Județul Vaslui  
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019  
e-mail: [contact@primariastanilesti.ro](mailto:contact@primariastanilesti.ro)  
web: [www.primariastanilesti.ro](http://www.primariastanilesti.ro)

---

Anexa Nr. 3 la H.C.L. Nr. 17/19.03.2025  
privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de  
pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui

## CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. Stanilesti**

#### A) Informații generale privind concedentul:

##### Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stănilești - Organizatorul licitației:

- U.A.T. Comuna Stănilești, cu sediul în sat Stănilești, comuna Stănilești, județul Vaslui, CUI 3552093
- Tel./fax.: 0235/483.01.6, 0235/483.019; fax 0235/483.122  
[e-mail: contact@primaristanilesti.ro](mailto:contact@primaristanilesti.ro); [www.primariastanilesti.ro](http://www.primariastanilesti.ro)

#### B) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

##### PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Concedentul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii **licitației publice, cu oferte închise în plic, iar criteriul de atribuire a contractului este:**

- a) **cel mai mare nivel al redevenței.**

#### C) CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului organizării licitației: în data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_ de la Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_ la Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

Deschiderea ofertelor în data de \_\_\_\_\_ în sala de ședințe a consiliului local.

Termenele vor fi calculate de la data primirii vizei pentru legalitatea Hotărârii Consiliului Local, din partea Instituției Prefectului – Județul Vaslui.

#### D) DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

**Solicitarea de clarificări** este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților **în termen de 3 zile lucrătoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare, sub semnătură de primire.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului **în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia, sub semnătură de primire.**

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare **în ziua fixată pentru deschiderea lor,** prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare **în ședință publică,** comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în secțiunea “Reguli privind Oferta”.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea

plicurilor exterioare **cel puțin două oferte** să întrunească condițiile prevăzute în secțiunea “Reguli privind Oferta”.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile cerute de lege, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Oferta câștigătoare este oferta care reprezintă cel mai mare nivel al redevenței.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite **spre publicare într-un ziar de circulație**, presa scrisă sau electronica, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, **în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri** proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Concedentul are are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după data realizării comunicării, într-un termen de maxim 20 de zile calendaristice.

#### **E) ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

În cazul în care, în cadrul procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării

procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor legale prevăzute în documentația de atribuire;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **F) INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR – REGULI PRIVIND OFERTA**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

### **Modul și perioada de prezentare a ofertei**

Oferta se va depune la sediul Primăriei Comunei Stănilești, județul Vaslui – Compartimentul Registratură, Registrul Agricol și Relații cu Publicul și va conține documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de oferta (într-un exemplar).


❖ **Fiecare participant poate depune doar o singură oferta.**

☐ **Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul A și plicul B), astfel:**



**în plicul A se introduc DOCUMENTELE DE CAPABILITATE ale ofertantului; pe plicul A se face mențiunea :**

<COMUNA STĂNILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, pentru licitația din data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ privind concesionarea suprafeței de PĂȘUNE IDENTIFICATE CU NUMĂR CADASTRAL \_\_\_\_\_, suprafață de \_\_\_\_\_, Tarla \_\_\_\_\_, Parcelă \_\_\_\_\_  
**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI>>**

 **in plicul B** se introduce **FORMULARUL DE OFERTA**, iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A; pe plicul B se menționează datele de identificare ale ofertantului, **pentru licitația din data** de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ privind concesionarea suprafeței de PĂȘUNE IDENTIFICATE CU NUMĂR CADASTRAL \_\_\_\_\_, suprafață de \_\_\_\_\_, Tarla \_\_\_\_\_, Parcelă \_\_\_\_\_

**Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei împreună cu copia dovezii plății a taxei de participare și a contravalorii documentației de atribuire (dacă este cazul) care vor fi la vedere, adică atasate pe plicul A.**

Lamuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0235/483.016, 0235/483.019, [contact@primariastanilesti.ro](mailto:contact@primariastanilesti.ro), sau la sediul Primăriei comunei Stăniilești, județul Vaslui.

#### **ALTE MENȚIUNI:**

**Propunerea financiară** se va prezenta în **lei**, iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de oferta (model formular) completat, semnat și stampilat.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele sunt considerate **inacceptabile** în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după **data și ora limită** decât cea menționată în anunț
- nu sunt însoțite de **garanția de participare** la licitație și **taxa de participare**, constituită conform documentației de atribuire.

**Notă: Acestea nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise !**

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

#### **H) MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE**

Documentația de atribuire se obține de la sediul Comunei Stăniilești, județul Vaslui după **depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei interesate**, în vederea obținerii documentației de atribuire.

Solicitarea se va înregistra la registratura instituției și va avea anexată în copie xerox dovada achitării **contravaloarea documentației în suma de - lei.**

### **I) POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI**

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie.

### **J) PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

### **K) PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

### **L) DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **M) ALTE DISPOZIȚII GENERALE**

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu numerotate, semnate si stampilate .

a) **Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.**

b) **In situatia in care se constata lipsa vreunui document, oferta va fi respinsa.**

c) *Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitatie publica va fi obligat sa faca dovada ca a achitat :*

- *Contravaloarea documentantatiei de atribuire- \_\_\_-\_\_\_ lei;*
- *Taxa de participare- 150 lei;*

*Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.*

**Prevederile prezentei documentații se completează cu prevederile O.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

## **1. Informatii generale privind obiectul concesiunii**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile identificate în Anexa Nr. 1 **aparținând domeniului privat al U.A.T. Stanilesti, județul Vaslui.**

### **Legislația aplicabilă:**

- Prevederile art. 284-362, Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănilești înregistrat cu **Nr. 2146/10.03.2025**;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănilești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănilești cu **Nr. 2148/10.03.2025**, întocmit de către secretarul general al comunei Stănilești;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

## **2. OBIECTUL CONCESIUNII**

**2.1. Obiectul concesiunii:** terenuri - categoria de folosință pășune identificate în Anexa Nr. 1 **aparținând domeniului privat al U.A.T. Stanilesti, județul Vaslui.**

**2.2. Terenurile care fac obiectul concesiunii** aparțin domeniului privat al U.A.T. Stanilesti, județul Vaslui se regăsesc descrise parțiar ori cadastral în Anexa Nr. 1.

*Notă: Datorită faptului că Legea 44/2018 permite concesiunea prin atribuire direct, pot apărea situații în care unii crescători de animale solicită comasarea suprafețelor concesionate prin renunțare la contracte sau schimburi amiabile. În acest caz dacă Consiliul Local al comunei Stanilesti, identifică suprafețe care devin prin orice mijloace disponibile pe perioada derulării calendarului de concesiune poate dispune prin HCL completarea suprafețelor din caietul de sarcini.*

## **2.3 CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

**1) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:**

În derularea contractului de concesiune, **concesionarul va utiliza** următoarele categorii de bunuri.

- *bunuri de retur*—bunurile care *revin de plin drept, gratuit și libere* de orice sarcini *concedentului*, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren.

- *bunuri proprii*—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, *rămân în proprietatea concesionarului*. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

- *bunurile de preluare* - bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

**Concesionarul** este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

#### **Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Stanilesti, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

### **3.DURATA CONCESIONĂRII**

**3.1.** Terenurile se concesionează pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de concesionare și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesiune, inclusiv a prețului redevenței, conform legislației în vigoare.

### **4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

**4.1.** Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

**4.2.** **Concesionarul** dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesiune în urma licitației publice. Redevența împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației publice locale.

Pentru suprafața de pășune care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stanilesti. În situația în care amenajamentul pastoral nu este finalizat, obligațiile concesionarului privind realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunilor decurge din legislația în vigoare.

### **5. CLAUZE FINANCIARE**

Concesionarea suprafețelor de pajiște prin licitație va începe de la redevența minimă de **300 lei/ha/an**.

**Criteriul de atribuire a contractului de concesiune: oferirea minimă a prețului de pornire și cel mai mare nivel al redevenței / ha / an.**

**Neplata redevenței pentru 2 (două) transe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.**

Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantum și la termenele stabilite prin H.C.L. și contract.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Redevența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Stăniilești, Județul Vaslui.

Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rambursată de plată se va calcula prin conversie.

## **6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

Solicitanții pentru concesionarea pajiștilor U.A.T. Stăniilești pot fi crescători de animale **din cadrul comunității locale** (domiciliul/reședința deținătorilor de exploatare și **exploatarea să fie înregistrată pe raza U.A.T. Stăniilești, județul Vaslui**) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

**6.1.** Vor fi admisi la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Stăniilești dosarul de participare la concesiune, până la data și ora stabilite de către Primăria Stăniilești și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la concesiune va conține următoarele documente:

### **I.Pentru crescătorii de animale persoane fizice:**

- a) solicitare înscriere la concesiune ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – anexă la caietul de sarcini
- d) declarație de imparțialitate – anexă la caietul de sarcini
- e) declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini
- f) copie după actul de identitate care atestă dovada reședinței/domiciliului pe U.A.T.C. Stăniilești
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Stăniilești.

h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de concesiune/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

j) ***dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de \_\_\_ - \_\_\_\_ lei, cât și a taxei de înscriere la licitație este de \_\_\_ 150\_ de lei.***

## **II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale**

a) solicitare înscriere la concesiune

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna

f) declarație de imparțialitate

g) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr.1 anexat;

h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

i) certificat de atestare fiscală,

j) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;

k) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

l) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

m) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de concesiune/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

n) ***dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de - lei, și a taxei de înscrierea la licitație de 150 de lei***

**6.2.** Nu vor fi admiși la concesiune participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la concesiune este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. Stanilesti, județul

Vaslui; nu au domiciliul/reședința legală / sediul social pe raza U.A.T. Comuna Stăniilești.

## **7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INREDEVENȚĂRII**

**7.1.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: ovine, caprine, bovine.

**7.2.** Nerespectarea acestei prevederi privind destinația pășunii da dreptul Concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

**7.3.** Concesionarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe lângă stana a altor categorii de animale (porcine, etc.) pentru a evita degradarea terenului.

**7.4.** Concesionarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Stanilesti, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Stanilesti pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

**7.5.** De asemenea Concesionarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**7.6.** Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

**7.7.** Odată cu semnarea contractului, Concesionarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**7.8.** Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**7.9.** Concesionarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria Stanilesti, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**7.10.** Concesionarul este obligat sa plătească anual redevențași taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local Stanilesti, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

**7.11.** Concesionarul nu poate subconcesiona sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

**7.12.** Concesionarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

**7.13.** Concedentulare dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesiionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

**7.14.** Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

**7.15.** La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de concesiune, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

**7.16.** Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stanilesti, anexă la contractul de concesiune, sau în legislația în vigoare în situația în care amenajamentul pastoral nu este finalizat.

## **8.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚĂI**

**8.1.** Redevența minimă anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Stanilesti supuse prin concesiunii prin licitației este de 300 lei/hectar/an.

**8.2.** Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

**8.3.** Taxa de concesiune anuală se va achita în lei, de către concesionar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la data de 31 martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata redevenței aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

**8.4.** Redevența obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

**9.1.** Dejejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera, cu respectarea prevederilor privind protecția mediului.

**9.2.** Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

**9.3** Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor agricole (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele ,impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## **10. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentația de atribuire.

Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

**Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă** pentru participarea la licitație.

În cazul în care **ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată**, iar concedentul **va relua procedura de licitație publică**, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea. În această situație, la reluarea procedurii de organizare a licitației, ofertantul care a refuzat încheierea contractului la procedura anterioară, va fi considerat descalificat.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în contractul de concesiune.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

**a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;**

**b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic – în acest caz**, concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelilor și sistemelor informatice.

## **11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**11.1.** Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**10.2.** In cazul în care interesul național sau local o impune, încetează prin denunțarea unilaterală de către proprietar, fără despăgubiri.

**11.3.** In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

**11.4.** Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

**11.5.** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**11.6.** La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**11.7** Prezentele clause se completează cu clauzele prevăzute în **Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT**

Pe durata contractului de concesiune, *concedentul are dreptul să verifice* respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a instalațiilor edificate.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

## **13. ALTE PREVEDERI**

Concesionarul va permite libera circulație pe infrastructura de comunicație existentă și nou creată pe terenul concesionat. *Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).*

Anunțul privind organizarea licitației va fi publicat, în presa scrisă sau online, **cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

*Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de către ofertant.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
BEJAN MARIUS-MARIAN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stănilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL  
737485 – Stănițești, Județul Vaslui  
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019  
e-mail: [contact@primariastanilesti.ro](mailto:contact@primariastanilesti.ro)  
web: [www.primariastanilesti.ro](http://www.primariastanilesti.ro)

---

Anexa Nr. 4 la H.C.L. Nr. \_\_\_/19.03.2025  
privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de  
pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui

**Beneficiar: Consiliul Local al comunei Stănițești**

**Contract, formulare, alte instrucțiuni**

Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . .  
Judeţul . . . . .  
Nr. . . . . /data . . . . .

**CONTRACT- CADRU**  
**de CONCESIUNE pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei**  
**Stănilieşti**

Încheiat astăzi . . . . .

**I. Părţile contractante**

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . ., adresa . . . . ., telefon/fax . . . . ., având codul de înregistrare fiscală . . . . ., cont deschis la . . . . ., reprezentat legal prin primar . . . . ., în calitate de concedent, şi:  
2. . . . ., cu exploatarea\*) în localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., judeţul . . . . ., având CNP/CUI . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . ., contul nr. . . . ., deschis la . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., reprezentată prin . . . . ., cu funcţia de . . . . ., în calitate de concesionar, la data de . . . . ., la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) . . . . ., în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului . . . . . de aprobare a concesiunii nr. . . . . din . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . ., situată în blocul fizic . . . . ., tarlăua . . . . ., în suprafaţă de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: . . . . . ;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concedentului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . ;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: . . . . .

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata concesiunii este de . . . . . ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. . . . . a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul concesiunii**

1. Prețul concesiunii este de . . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de . . . . . lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului. . . . . , deschis la Trezoreria . . . . . , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de . . . . . și 70% până la data de . . . . .

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile concesionarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

## **2. Drepturile concedentului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concedentului în următoarele condiții: . . . . .;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## **3. Obligațiile concesionarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

## **4. Obligațiile concedentului:**

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de ..... concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concedentului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concedentului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Concedentul răspunde de: .....

Concesionarul răspunde de: .....

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără

plata unei despăgubiri;

**h)** neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

**i)** în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

**j)** schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

**k)** în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită

## **X. Forța majoră**

**1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**2.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**3.** Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**4.** În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

**1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**3.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

**1.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**2.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**3.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care .....  
..., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

**XIII. 1** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat conform prevederilor legislative în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților și se completează cu prevederile caietului de sarcini și ale documentației de atribuire.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**CONCEDENT,**  
**Primar: dl .....**

**CONCESIONAR**  
**.....**

**Vizat de secretar,**

**Compartimentul Financiar-Contabil și**  
**Achiziții Publice,**  
**.....**

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**Stănileşti – 19 martie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**BEJAN MARIUS-MARIAN**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al comunei Stănileşti**  
**BURCIOAGĂ MIHAELA**