

**HOTĂRÂREA
NR.9**

privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile art. 284-362, Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea Nr. **287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu Nr. **1036/06.02.2026**;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu Nr. **1037/06.02.2026**, întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Nr. **544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Cosiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, pentru pășunatul animalelor crescătorilor de

animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești.

Nr. crt	Suprafata ha	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Număr cadastral
1.	37,00	pășune	8	141/1	73819

Art. 2 (1) Se aprobă prețul redevenței minime la suma de **300 lei/ha/an**.

(2) Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, conform *Anexei Nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă *caietul de sarcini* pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, conform *Anexei Nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă *documentația de atribuire* pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, conform *Anexei Nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) destinația dată bunului care face obiectul concesionării: **pășunat animale**

b) durata concesionării – **7 ani**

c) elemente de preț:

- prețul minim al concesionării – 300 lei

- taxa de participare la licitație – **200 lei**

- garanția de participare la licitație – 500 lei;

(5) Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare, regulamentul pentru concesionarea prin licitație publică*, pentru concesionarea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul exploatării pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, conform *Anexei Nr. 5* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Armănuță Dragoș-Liviu.

2. Domnul consilier local – Macare Narcis-Cornel.

(2) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Bordeeanu Constantin-Mihai.

2. Domnul consilier local – Rîpanu Ionel.

(3) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri, care să facă parte din Comisia de contestație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Artene Irimia.
2. Domnul consilier local – Chirițoiu Viorel.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

(3) Membrii Comisiei de Licitatie, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitatie desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, în vederea semnării contractelor de concesiune, în urma finalizării procedurilor pentru concesiunea prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul exploatarea pajiștilor conform destinației, penstru pășunatul animalelor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stăniilești.

Art. 5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, secretarul general și precum și Compartimentul Finaciar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Compartimentului Finaciar Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Domnilor consilieri locali nominalizați în prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 12 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Armănuță Dragoș-Liviu**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
Bejan Viorica-Mădălina**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 9 /2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2026	

Anexa Nr. 1 la HCL NR.9/12.02.2026
privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de
pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui

STUDIU DE OPORTUNITATE

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA STĂNILEȘTI

Având în vedere:

- Prevederile art. 284-362, Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea Nr. **287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănițești înregistrat cu Nr. **1036/06.02.2026**;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești cu Nr. **1037/06.02.2026**, întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Nr. **544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea atribuirii contractelor de concesiune a pajiștilor, aflate în domeniul privat al U.A.T. Stănițești.

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/concesiune până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie concesionat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

Pășunile comunale aflate în domeniul privat al U.A.T. Stăniilești, conform tabelului Anexă la proiectul de hotărâre și fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate.

Tabelul 1

U.A.T. Stăniilești, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale – Conform anexei

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI U.A.T. STĂNILEȘTI SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stăniilești, județul Vaslui.

2.1.Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu Art. 9 alin. (2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018.

Conform extras din Legea Nr. 44/2018- Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/concesiune, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/concesiune până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

Concesiunea/Concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al

asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Alte motive:

- atragerea la bugetul Comunei Stănilești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.
 - realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local;
 - crearea unor locuri noi de muncă;
 - atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
 - dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor în agricultură;
 - exploatarea corespunzătoare a terenurilor agricole nu generează nici un impact negativ asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚĂI

Concesiunea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă va începe de la suma minimă de: redevenței de **300 lei/ha/an**.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune îl constituie: prețul cel mai mare al redevenței.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a redevenței se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea

pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Stăniilești, încheie contracte de concesiune, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune:

- Procedura de concesiune: LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CU OFERTE ÎN PLIC ÎNCHIS

- Art. 302, art. 303, art. 308, art. 312, alin. (1) „Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.” din O.U.G. Nr. 57/2019 Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 12 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Armănuță Dragoș-Liviu**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
Bejan Viorica-Mădălina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănițești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 2 la HCL NR.9/12.02.2026
privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de
pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. Stanilesti

A) Informații generale privind concedentul:

- Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stănilești - Organizatorul licitației:
- U.A.T. Comuna Stănilești, cu sediul în sat Stănilești, comuna Stănilești, județul Vaslui, CUI 3552093
 - Tel./fax.;0235/483.01.6, 0235/483.019; fax 0235/483.122
[e-mail: contact@primaristanilesti.ro](mailto:contact@primaristanilesti.ro); www.primariastanilesti.ro

B) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Concedentul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii **licitației publice, cu oferte închise în plic, iar criteriul de atribuire a contractului este:**

- a) **cel mai mare nivel al redevenței.**

C) CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului organizării licitației: în data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____ de la Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____ la Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

Deschiderea ofertelor în data de _____ în sala de ședințe a consiliului local.

Termenele vor fi calculate de la data primirii vizei pentru legalitatea Hotărârii Consiliului Local, din partea Instituției Prefectului – Județul Vaslui.

D) DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților **în termen de 3 zile lucrătoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare, sub semnătură de primire.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului **în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia, sub semnătură de primire.**

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare **în ziua fixată pentru deschiderea lor**, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare **în ședință publică**, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în secțiunea “Reguli privind Oferta”.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte** să întrunească condițiile prevăzute în secțiunea “Reguli privind Oferta”.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile cerute de lege, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Oferta câștigătoare este oferta care reprezintă cel mai mare nivel al redevenței.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite **spre publicare într-un ziar de circulație**, presa scrisă sau electronica, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, **în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri** proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Concedentul are are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după data realizării comunicării, într-un termen de maxim 20 de zile calendaristice.

E) ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

În cazul în care, în cadrul procedurii de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor legale prevăzute în

documentația de atribuire;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

F) INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR – REGULI PRIVIND OFERTA

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Primăriei Comunei Stănilești, județul Vaslui – Compartimentul Registratură, Registrul Agricol și Relații cu Publicul și va conține documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de oferta (într-un exemplar).


❖ **Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.**

☐ **Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul A și plicul B), astfel:**



în plicul A se introduc DOCUMENTELE DE CAPABILITATE ale ofertantului;
pe plicul A se face mențiunea :

**<COMUNA STĂNILEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, pentru licitația din data de _____, ora _____ privind concesionarea suprafeței de PĂȘUNE IDENTIFICATE CU NUMĂR CADASTRAL _____, suprafață de _____, Tarla _____, Parcelă _____
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI>>**

 **in plicul B** se introduce **FORMULARUL DE OFERTA**, iar acest plic se sigileaza si se introduce in plicul A; pe plicul B se mentioneaza datele de identificare ale ofertantului, **pentru licitatia din data** de _____ ora _____ privind concesionarea suprafetei de PĂȘUNE IDENTIFICATE CU NUMĂR CADASTRAL _____, suprafață de _____, Tarla _____, Parcelă _____

Documentele si cererea de participare se depun la registratura Primăriei impreuna cu copia dovezii platii a taxei de participare si a contravalorii documentatiei de atribuire (dacă este cazul) care vor fi la vedere, adica atasate pe plicul A.

Lamuriri suplimentare pot fi obtinute zilnic la tel. 0235/483.016, 0235/483.019, contact@primariastanilesti.ro, sau la sediul Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

ALTE MENȚIUNI:

Propunerea financiara se va prezenta în lei, iar Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta (model formular) completat, semnat si stampilat.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele sunt considerate **inacceptabile** în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după **data și ora limită** decât cea menționată în anunț
- nu sunt însoțite de **garanția de participare** la licitație si **taxa de participare**, constituită conform documentației de atribuire.

Notă: Acestea nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise !

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

H) MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Comunei Stănilești, județul Vaslui dupa **depunerea unei solicitari in scris din partea persoanei interesate**, in vederea obtinerii documentației de atribuire.

Solicitarea se va inregistra la registratura institutiei si va avea anexata in copie xerox dovada achitarii **contravaloarea documentatiei în suma de - lei.**

I) POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație.

J) PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția

documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

K) PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

L) DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

M) ALTE DISPOZIȚII GENERALE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și șampilate .

- a) **Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.**
- b) **In situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.**
- c) ***Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitație publică va fi obligat să facă dovada că a achitat :***
 - *Contravaloarea documentației de atribuire- __-__ lei;*
 - *Taxa de participare- 200 lei;*
 - *Garanție de participare – 500 lei;*

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Prevederile prezentei documentații se completează cu prevederile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile identificate în Anexa Nr. 1 aparținând domeniului privat al U.A.T. Stanilești, județul Vaslui.

Legislația aplicabilă:

Având în vedere:

- Prevederile art. 284-362, Partea a V-a “Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea Nr. **287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănileşti înregistrat cu Nr. **1036/06.02.2026**;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănileşti cu Nr. **1037/06.02.2026**, întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul;
- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Nr. **544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Legii Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

2.OBIECTUL CONCESIONĂRII

2.1.Obiectul concesionării: terenuri - categoria de folosință pășune identificate în Anexa Nr. 1 **aparținând domeniului privat al U.A.T. Stanilesti, județul Vaslui.**

2.2.Terenurile care fac obiectul concesionării aparțin domeniului privat al U.A.T. Stanilesti, județul Vaslui se regăsesc descrise parțiar ori cadastral în Anexa Nr. 1.

2.3 CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

1) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiei:

În derularea contractului de concesiune, **concesionarul va utiliza** următoarele categorii de bunuri.

- *bunuri de retur*—bunurile care *revin de plin drept, gratuit și libere* de orice sarcini *concedentului*, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren _____ ha, categorie de folosință “pășune”.

- *bunuri proprii*—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, *rămân în proprietatea concesionarului*. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

- *bunurile de preluare* - bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesionării

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Stanilesti, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA CONCESIONĂRII

3.1. Terenurile se concesionează pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de concesionare și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesiune, inclusiv a prețului redevenței, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesiune în urma licitației publice. Redevența împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației publice locale.

Pentru suprafața de pășune care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stanilesti. În situația în care amenajamentul pastoral nu este finalizat, obligațiile concesionarului privind realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunilor decurge din legislația în vigoare.

5. CLAUZE FINANCIARE

Concesionarea suprafețelor de pajiște prin licitație va începe de la redevența minimă de **300 lei/ha/an**.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune: oferirea minimă a prețului de pornire și cel mai mare nivel al redevenței / ha / an.

Neplata redevenței pentru 2 (doua) transe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres), cat si la revenirea terenului la dispozitia concedentului fara nici o obligatie a acestuia fata de concesionar.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa în cuantumul si la termenele stabilite prin H.C.L. și contract.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Redevanta obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Stănilești, Judetul Vaslui.

Daca pe parcursul derulari contractului de concesiune Romania va trece la o alta moneda de schimb, valoarea redevenței ramasa de plata se va calcula prin conversie.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru concesionarea pajiștilor U.A.T. Stanilesti pot fi crescători de animale **din cadrul comunității locale** (domiciliul/reședința deținătorilor de exploatației și **exploatația să fie înregistrat pe raza U.A.T. Stanilesti, judetul Vaslui**) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Stanilesti dosarul de participare la

concesiune, până la data și ora stabilite de către Primăria Stanilesti și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la concesiune va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale persoane fizice:

- a) solicitare înscriere la concesiune ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – anexă la caietul de sarcini
- d) declarație de imparțialitate – anexă la caietul de sarcini
- e) declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini
- f) copie după actul de identitate care atestă dovada reședinței/domiciliului pe U.A.T.C. Stănileşti
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Stanilesti.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de concesiune/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- j) *dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de ___ - ___ lei, taxei de înscriere la licitație este de ___ 200 ___ de lei și garanției de înscriere la licitație 500 lei..*

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la concesiune
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr.1 anexat;
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat de atestare fiscală,
- j) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
- k) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- l) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

m) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de concesiune/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

n) **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de ___ - ___ lei, taxei de înscriere la licitație este de ___200_ de lei și garanției de înscriere la licitație 500 lei..**

6.2. Nu vor fi admiși la concesiune participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la concesiune este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. Stanilesti, județul Vaslui; nu au domiciliul/reședința legală / sediul social pe raza U.A.T. Comuna Stănileşti.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INREDEVENȚĂRII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: ovine, caprine, bovine.

7.2. Nerespectarea acestei prevederi privind destinația pășunii da dreptul Concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Concesionarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe lângă stana a altor categorii de animale (porcine, etc.) pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Concesionarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul concesionării. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Stanilesti pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. De asemenea Concesionarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesionării și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

7.7. Odată cu semnarea contractului, Concesionarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Concesionarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Stanilești, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Concesionarul este obligat să plătească anual redevența și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Stanilești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.11. Concesionarul nu poate subconceda sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

7.12. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.13. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.14. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.15. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de concesiune, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.16. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Stanilești, anexă la contractul de concesiune, sau în legislația în vigoare în situația în care amenajamentul pastoral nu este finalizat.

8.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚĂI

8.1. Redevența minimă anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Stanilești supuse prin concesiunii prin licitației este de 300 lei/hectar/an.

8.2. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

8.3. Taxa de concesiune anuală se va achita în lei, de către concesionar în două tranșe, astfel: avansul de 30 % până la data de 31 martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata redevenței aferente anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Redevența obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Dejețiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră, cu respectarea prevederilor privind protecția mediului.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.3 Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor agricole (investiție, organizare de șantier,

intervenție, exploatare etc), cat și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele ,impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

10. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentația de atribuire.

Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage *pierderea garanției depusă* pentru participarea la licitație.

În cazul în care **ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată**, iar concedentul *va relua procedura de licitație publică*, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea. În această situație, la reluarea procedurii de organizare a licitației, ofertantul care a refuzat încheierea contractului la procedura anterioară, va fi considerat descalificat.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în contractul de concesiune.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic – în acest caz, concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu

condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, încetează prin denunțarea unilaterală de către proprietar, fără despăgubiri.

11.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.6. La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

11.7 Prezentele clause se completează cu clauzele prevăzute în **Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

Pe durata contractului de concesiune, *concedentul are dreptul să verifice* respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a instalațiilor edificate.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

13. ALTE PREVEDERI

Concesionarul va permite libera circulație pe infrastructura de comunicație existentă și nou creată pe terenul concesionat. *Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).*

Anunțul privind organizarea licitației va fi publicat, în presa scrisă sau online, **cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Armănuță Dragoș-Liviu**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stănilești
Bejan Viorica-Mădălina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 3 la HCL NR.9/12.02.2026
privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de
pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui

Beneficiar: Consiliul Local al comunei Stăniilești

Contract, formulare, alte instrucțiuni

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

CONTRACT- CADRU
de CONCESIUNE pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei
Stănilleşti

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul, adresa, telefon/fax
., având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal
prin primar, în calitate de concedent, şi:
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl.
., sc., et., ap., judeţul, având CNP/CUI
., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE)/./.
., contul nr., deschis la, telefon, fax,
reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate de concesionar,
la data de,
la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea
administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările
ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului
. . . . de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract
de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiştii aflate în domeniul privat
al comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de
. animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua
. . . ., în suprafaţă de ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa
anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în
termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt
următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului
la expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concedentului în măsura
în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei
compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
. ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea
concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului. , deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concedentului și în următoarele condiții:;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concedentului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concedentului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria

XIII. 1 Prezentul contract poate fi modificat și adaptat conform prevederilor legislative în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților și se completează cu prevederile caietului de sarcini și ale documentației de atribuire.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

CONCEDENT,

Primar: dl

CONCESIONAR

.....

Vizat de secretar,

**Compartimentul Financiar-Contabil și
Achiziții Publice,**

.....

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Stănileşti**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Nr. _____ / _____

**SOLICITARE DE ÎNSCRIERE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ a
suprafețelor de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești,
județul Vaslui**

Subsemnatul/Subsemnata _____ (numel
e, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea
_____ (sat/oraș), comuna _____, județul
_____, str. _____, nr. _____, codul
poștal _____, nr. telefon contact _____, nr. fax _____,
adresă e-mail _____, cod din Registrul Național al
Exploatațiilor _____, , posesor/posesoare al C.I./B.I., seria _____,
nr. _____, CNP _____.

Persoana juridică/Forma asociativă _____,
cu sediul în localitatea _____, (sat/oraș), comuna _____,
județul _____, str. _____, nr. _____,
codul poștal _____, nr. telefon contact _____, înregistrat la Registrul
Comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____, cod din
Registrul național al Exploatațiilor _____, după caz, reprezentat prin
domnul/doamna _____, în calitate de reprezentant
legal, posesor/posesoare al C.I./B.I., seria _____, nr. _____,
CNP _____.

solicit înscrierea la procedura licitație publică pentru concesiunea suprafețelor de
pajiște de _____ ha, care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna
Stăniilești, județul Vaslui, localizată astfel:

- Tarla _____, Parcelă _____, Număr Cadastral (NC) _____
- Tarla _____, Parcelă _____, Număr Cadastral (NC) _____

pentru un efectiv de animale după cum urmează:

- _____ **capete ovine/caprine;** _____ **capete de bovine.**

Atașez documentele justificative.

Nume și prenume solicitant, Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), _____ reprezentant/
imputernicit al _____ , cu sediul în (adresa
oferentului) _____ , declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom
respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării _____

Nume și prenume solicitant _____

Semnătura _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

DECLARAȚIE
privind respectarea obligației de a nu suprapășuna

Subsemnatul(a), _____ reprezentant/
imputernicit al _____ , cu sediul in (adresa
oferantului) _____, declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals in declarații in acte publice, că vom
respecta legislația și normele in vigoare privind durata sezonului de pășunat, numărul
ciclurilor de pășunat și capacitatea de pășunat.

Data completării _____

Nume și prenume solicitant _____

Semnătura _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

DECLARAȚIE
de eligibilitate privind încărcătura de animale

Subsemnatul(a), _____
reprezentant/ imputernicit al _____, cu
domiciliul/sediul _____ în _____ (adresa ofertantului)
_____, declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că,
în conformitate cu tabelul de mai jos, pentru suprafețele de pășune închiriate de la consiliul
local voi asigura o încărcătură de pășunat de cel puțin 0,3 UVM/ha pășune.

Tabel cu efectivul de animale pe specii și categorii și transformarea lor în UVM, în care
se calculează și raportul suprafața pășunii/UVM.

Specie de animale	Număr de animale	Coeficient Conversie UVM	Suprafața (ha)	UVM/ha*
Tauri, vaci și alte bovine de peste 2 ani		1,0		
Cabaline de peste 6 luni		1,0		
Bovine între 6 luni și 2 ani		0,6		
Bovine de mai puțin de 6 luni		0,4		
Ovine		0,15		
Caprine		0,15		
Total				

De asemenea, mă angajez să marchez limitele parcelei de pășune utilizate.

Data completării _____

Nume și prenume solicitant _____

Semnătura _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

DECLARAȚIE
privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat

Subsemnatul(a), _____
reprezentant/ imputernicit al _____, cu sediul în
(adresa ofertantului) _____, în calitate de
ofertant / solicitant la **procedura ÎNCHIRIERII prin licitație publică** a suprafeței de
_____ ha de pășune din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui,
organizată de către Primaria Comunei Stăniilești, sub sancțiunea legislației penale privind falsul
în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- **nu am încheiat alte contracte** de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- **am încheiat alte contracte** de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora, **după cum urmează:**

În cazul în care s-a bifat cea de-a doua opțiune, se vor completa următoarele informații:

- Suprafețele de pășune pentru care există încheiat contractul de închiriere/concesiune/arendă/comodat _____ ha și unitatea administrativ-teritorială pe rază căreia sunt deținute _____.
- Numărul de animale pentru care suprafețele de pășune au fost atribuite _____.

Data completării _____

Nume și prenume solicitant _____

Semnătura _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

FIȘĂ DE DATE
INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal _____
3. Adresa sediului/domiciliul: _____
4. Telefon: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

—

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

_____ (adrese complete,
telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Nr. chitanță achiziționare documentație de atribuire -nu este cazul.

Data completării _____

Nume și prenume solicitant _____

Semnătura _____

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/Domiciliul _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI

Subsemnatul _____ / reprezentant al
ofertantului

_____ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / numele
ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire a
contractului de concesiune a suprafețelor de pășune în suprafața de _____ ha,
localizat în Tarlaua _____, Parcela _____ comuna
Stănilești, înscris în C.F. nr. _____ - _____ a U.A.T. Comuna
Stănilești, în scopul desfășurării de activități creșterea animalelor, oferim o redevență în sumă
de _____ ha/an.

(prețul se va exprima în cifre și litere)

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile,
stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și
documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data
încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Data completării _____

Nume și prenume ofertant _____

Semnătura _____