ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEŞTI
737485 – Stănileşti, Judeţul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

HOTĂRÂREA
NR. 24
privind cesionarea contractului de concesiune Nr.879/20.02.2009, încheiat între Primăria Comunei Stănilești și S.C. ZOOPROD S.R.L.

Având în vedere:

- Prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a V- a, Capitolul I, Secțiunea a - 8 – a – Cesiunea contractului.
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 3858/11.05.2026** întocmit de către primarul comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănileşti **Nr. 3859/11.05.2026**, întocmit de către Secretarul general al comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Stănilești cu **Nr. 1280/17.02.2026;**
- Contractul de concesiune Nr.879/20.02.2009;
- Contractul de vânzare-cumpărare Nr.600/08.05.2026:
- Declarație – Angajament nr.605/11.05.2026;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănileşti, Comisia juridică şi de disciplină, dezvoltare urbanistică şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stănileşti, judeţul Vaslui
HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune Nr.879/20.02.2009, încheiat între Primăria Comunei Stănilești și S.C. ZOOPROD S.R.L., având ca obiect concesionarea suprafeței de 53,00 ha teren cu livadă mixtă, către P.F.A. Nechifor Gabriela, ca urmare a preluării prin cumpărare a plantației.

Art. 2 (1) Se aprobă **Modelul-Cadru de contract de cesiune conform Anexei Nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Neîndeplinirea obligației de plată până la data de 01.09.2026 atrage rezilierea de drept a contractului.

(3) Celelalte prevederi ale contractului de concesiune își mențin valabilitatea.

(4) Se împuterniceşte domnul Tofan Găbișor, în calitate de primar al comunei Stănileşti să semneze contractul de cesiune a contractului de cesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stănileşti, judeţul Vaslui, secretarul general al comunei, precum şi Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor publice şi persoanelor interesate şi va fi adusă la cunoştinţă publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, judeţul Vaslui, în condiţiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul.
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art.4 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Stănileşti – 11 mai 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,
RÎPANU IONEL

Contrasemnează
Secretar general al comunei Stănileşti
Bejan Viorica-Mădălina

Total consilieri locali în funcţie	**15**
Prezenţi	**14**
Pentru	**14**
Împotrivă	**-**
Abţineri	**-**
Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.24 /2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	11/05/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei	…/…/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	…/…/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	…/…/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	…/…/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	…/…/2026	

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEŞTI
737485 – Stănileşti, Judeţul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 1 la H.C.L. nr._24/11.05.2026
privind cesionarea contractului de concesiune Nr. 879/20.02.2009, încheiat între Primăria Comunei Stănileşti şi S.C. ZOOPROD S.R.L.

CONTRACT DE CESIUNE

Nr._____/_____

Având in vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- H.C.L. nr. _____/ 2026 **privind cesionarea contractului de concesiune Nr. 879/20.02.2009, încheiat între Primăria comunei Stănileşti şi S.C. ZOOPROD S.R.L.**
- ale contractului de concesiune nr. 879/20.02.2009

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . . ., adresa . . . . . ., telefon/fax . . . . . ., având codul de înregistrare fiscală . . . . . ., cont deschis la . . . . . ., reprezentat legal prin primar . . . . . , în calitate de locator, şi: **2**. …….cu domiciliul în ……., str. ……., nr. …….., Sc. ….., et……., ap. ……., judeţul …….., în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, şi ……., cu sediul în _____, str. _____, nr. __, Sc. ___, et.___, ap. ____, judeţul …….., terţi cu privire la contractul de concesiune, contractanți cesionari terţi în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. ……. din…….., având ca obiect închirierea de pajiști în suprafață de …….., identificat prin N.C. ……, T……, P.....

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul …….., cesionează terței …….., toate drepturile şi obligaţiile pe care le au în baza contractului de concesiune nr. …….., având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. …….., nr. cadastral …….., în suprafaţă de ……..

2. Contractanții cedat-terţ în contractul de concesiune, …….., în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile şi obligaţiile concesionarului ……., care decurg din contractul de concesiune nr. …… din …….., obligându-se în mod direct ca, începând cu data de ……. să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile şi îndeplinind toate obligaţiile care decurg din această calitate şi pe care și le asumă integral, aşa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menţionat.

3. Contractanții cedat-terţ în contractul de concesiune, ……., în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia şi să achite integral şi necondiţionat toate datoriile către bugetul local al comunei……., pe care ……, le are înregistrate la data semnarii prezentului contract şi care decurg din contractul de concesiune nr. …….din ……, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligaţie conform chitanţei nr. _____emisă la data de_____ de către Serviciul impozite si taxe locale al orasului.

4. Comuna Stănilești, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile şi obligaţiile concesionarului ……, care decurg din contractul de concesiune nr. …… din ……, să fie preluate, în aceleaşi condiţii, de către concesionar ……. , care dobândește calitatea de contractanț faţă de proprietar, în contractul menţionat.

IV.CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părţilor exprimat cu respactarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluţionate prin acord comun al părților, iar în caz de dezacord, de către instanţele judecătoreşti competente.
3. Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. ……. din ……. rămân nemodificate şi se vor derula în continuare între Comuna……, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte şi …….. în calitate de concesionar, pe de altă parte.
5.

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: dl . . . . . .

CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERŢ