

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. d), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Demararea investiției “Construire Dispensar Uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui”, cu acoperiș tip șarpantă cu structură din lemn ecarisat, are ca obiectiv asigurarea unui grad cât mai mare de acoperire a populației deservite în domeniul medical, dezvoltându-se astfel în principal infrastructura obiectivelor destinate serviciilor de sănătate și fiind asigurate condițiile optime pentru desfășurarea activității medicilor, în cadrul cabinetelor medicale prevăzute în incinta dispensarului.

1. Obiectivul de investiții propus constă în construirea unui spațiu eficient și funcțional, structurat astfel:
 - Arie teren – 737 m.p.
 - Arie construită dispensar uman – 194,79 m.p.
 - Din care - Arie construită corp C1 – 175,47 m.p.
 - Terase acoperite – 19,32 mp.
 - Arie desfășurată construită – 297,67 m.p.
 - Regim de înălțime – P + M (parțial)
 - Construire corp clădire C1 – Dispensar Uman, Infrastructură beton armat, suprastructură – zidărie portantă.
 - Structură: zonă de așteptare, cabinet consultații, sală de tratament, grupuri sanitare pentru pacienți, zonă administrativă și anexe cadre medicale (vestiare, grupuri sanitare), grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, funcțiuni anexe – depozitare, cameră centrală termică, cameră materiale de întreținere și un apartament pentru personalul medical.
2. Valoarea totală a investiției propuse (inclusiv T.V.A.) **1.041.266,28** lei din care:
 - **C+M : 797.080,08 lei (cu T.V.A.);**
 - **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica : 149.375,50 lei (cu T.V.A.);**

- **Cheltuieli pentru investiția de bază : 806.950,42 lei (cu T.V.A.);**
- **Alte cheltuieli : 55.865,69 lei (cu TVA)**
 - 2. Sursa de finanțare:
 - Cheltuielile impuse de implementarea proiectului:
- **Veniturile Bugetului Local al Comunei Stanilesti pentru anul 2022.**

În temeiul acestor considerente propunem spre aprobarea Consiliului Local al comunei Stănileşti, proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stănileşti, județul Vaslui”** în forma prezentată, în cadrul ședinței ordinare din data de 14.01.2022.

**PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**

Raportul compartimentului de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna
Stăniilești, județul Vaslui”

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico - economică prin care proiectantul, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico – economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico – economic optim pentru realizarea obiectivului de investiții. Indicatorii tehnico - economici ale obiectivului de investiții cuprind:

- a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c)** indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico - economici aprobați, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire dispensar uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui” a fost realizat în anul 2021 de către S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., în conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale, propunem spre aprobarea Consiliului Local al comunei Stănileşti, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stănileşti, județul Vaslui”** în forma prezentată de către inițiator.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Consilier Superior

GHIBAN PAULINA

**Raportul compartimentului de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna
Stăniilești, județul Vaslui”**

Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din **Legea Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Conform prevederilor art. 44 din **Legea Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

Având în vedere prevederile legale, propunem spre aprobarea Consiliului Local al comunei Stăniilești, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui”** în forma prezentată de către inițiator, conform devizului general anexat.

Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice,
Referent Contabil
GUGIUMAN LUMINIȚA MIHAELA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui”

Având în vedere:

- Prevederile **H.G. Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20, alin. (1), art. 41-48 din **Legea Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 291, alin. (1), lit. b), din **Legea Nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 199/10.01.2022** întocmit de către primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești **Nr. 201/10.01.2022**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești **Nr. 200/10.01.2022**, întocmit de către Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești;
- Avizul al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț; Comisia pentru protecție socială, învățământ sănătate și familie, cultură, culte și sport;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Stăniilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui”,

conform Anexei Nr. 1 și devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2021, al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, va fi actualizat corespunzător ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Stăniliești, județul Vaslui și Compartimentul Finaciar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor și autorităților publice interesate în termen legal și adusă la cunoștință publică, prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Stăniliești, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Finaciar-Contabil și Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniliești – 10 ianuarie 2022

**PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stăniliești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail :contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

**Anexa Nr. 1 la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții “Construire Dispensar Uman în comuna Stăniilești, județul Vaslui”**

1. Valoarea totală a investiției propuse (inclusiv T.V.A.) **1.041.266,28** lei din care:

- C+M : **797.080,08** lei (cu T.V.A.);
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica : **149.375,50** lei (cu T.V.A.);
- Cheltuieli pentru investiția de bază : **806.950,42** lei (cu T.V.A.);
- Alte cheltuieli : **55.865,69** lei (cu TVA)

2. Sursa de finanțare pentru cheltuielile impuse de implementarea proiectului:

- Veniturile Bugetului Local al Comunei Stanilesti pentru anul 2022.

Stăniilești – 10 ianuarie 2022

**PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**