

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate  
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

|                                                                                                   |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) VASLUI / STANILESTI                                                       | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de<br>evidență 9346 din 23.10.2023 |
| Primăria (*) UAT STANILESTI                                                                       | (zi/luna/an) (*)                                                                                     |
| Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea<br>(*) SILITRA LOREDANA-CARMEN | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                                         |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_, domiciliat/domiciliata in sat \_\_\_\_\_ com. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul IASI, telefo \_\_\_\_\_, act de  
identitate C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP IASI la dat \_\_\_\_\_, CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_, în  
calitate de mandatar, prin PROCURA SPECIALA conform INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

2. (\*) pentru: SC AGROHUSI FARM SRL  
având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_ cod unic de înregistrare  
3. (\*) cu sediul în: localitatea \_\_\_\_\_, MUNICIPIUL I \_\_\_\_\_ NR. \_\_\_\_\_, codul poștal 735100,  
telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în  
suprafața de 0,45 ha, identificat cu număr cadastral 077290, înscris în cartea funciara nr. 077290 a localității STANILESTI, și  
afișată în data de 16.10.2023 la sediul Primăriei UAT STANILESTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10125 lei (zeciuniasutadouazecisicinci lei și zero bani).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. PROCURA SPECIALA ;
2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE;
3. CERTIFICAT CONSTATATOR;
4. CONTRACT DE ARENDA

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în  
bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE)  
2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu  
modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial comparator/împuțernicit,  
SC AGROHUSI FARM SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_ L.S.  


Data: 23.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



# PROCES - VERBAL

|                                                              |                                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>VASLUI</b> (*)                                    | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>9353</b> din <b>23.10.2023</b> |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>UAT STANILESTI</b> (*) |                                                                |

Încheiat astăzi **23.10.2023**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **GHITĂ P**, pentru suprafața de **0,45 ha** a doamnei **SC AGROHUSI FARM SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 3**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **9346/23.10.2023**.

Subsemnatul **SILITRA LOREDANA-CARMEN**, inspector, în cadrul primăriei comunei **STANILESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **STANILESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **9004/16.10.2023**, am procedat, astăzi, **23.10.2023**, orele **11:57**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **STANILESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC AGROHUSI FARM SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. **9346/23.10.2023**;
- Lista preemtorilor nr.**9348/23.10.2023** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **GHITĂ RICA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **STANILESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: **SILITRA LOREDANA-CARMEN**

Semnatura



|                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Judetul (*) VASLUI                                       | Registrul de evidenta<br>Nr. 9348 din 23.10.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>UAT STANILESTI |                                                      |

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de  
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 978/16.10.2023 depuse de GHITĂ RICA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | SC AGROHUSI FARM SRL                                                                                                                                                                                               | MUNICIPIUL HUSI, SOS. HUSI-STANILESTI, NR. 50 |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                               |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |



Primar,  
TOFAN GĂBIȘOR  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar general primarie,  
BURCIOAGĂ MIHAELA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.